

Långvinds samfällighetsförening
Protokoll fört vid ordinarie årsstämma 2026-07-19

Plats: Utanför Långvinds sommarbutik, Långvinds fritidsområde, Enånger

Dag och tid: Söndag 19 juli 2026, klockan 14.00–15.00

Närvarande enligt upprättad röstlängd: 60 fastigheter närvarande, varav 2 med fullmakt. Cirka 85 personer deltog på stämman.

§ 1 Mötets öppnande

Ordförande för Långvinds samfällighetsförening, Anders Kjällman, hälsade alla närvarande välkomna till årets stämma, välkomnade nya medlemmar i föreningen och nya besökare på stämman samt förklarade stämman öppnad.

§ 2 Godkännande av dagordningen

En övrig fråga anmäldes av Rolf Persson, Älgstigen 23.

Stämman beslutade

att godkänna dagordningen efter anmälan av en övrig fråga från en medlem.

§ 3 Val av ordförande för stämman

Valberedningens sammankallande Anders Björkman, föreslog Anders Kjällman som ordförande för stämman.

Stämman beslutade enhälligt

att välja Anders Kjällman till ordförande för stämman.

Efter valet gick Anders igenom mötesordningen, så att alla ska känna sig bekväma med mötesformalia.

§ 4 Val av sekreterare för stämman

Valberedningen föreslog Britta Schreiber som sekreterare för stämman.

Stämman beslutade enhälligt

att välja Britta Schreiber till sekreterare för stämman.

§ 5 Val av två justerare, tillika rösträknare

Valberedningen föreslog Gunilla Jansson, Tjäderstigen 6 och Britt-Marie Brottman Adamsson, Lummerstigen 1, som protokolljusterare och rösträknare.

Stämman beslutade enhälligt

att välja Gunilla Jansson och Britt-Marie Brottman Adamsson till protokolljusterare och rösträknare.

§ 6 Stämmans behöriga utlysande

Enligt stadgarna ska personlig kallelse utgå till medlemmar minst 14 dagar före stämman. Kallelsen gick ut till samtliga medlemmar den 30 juni 2026. Kallelsen fanns även med i Långvindsbrevet nummer 2, 2026, på webbplatsen langvind.se och på föreningens anslagstavla i Långvinds fritidsområde i stadgeenlig tid.

Stämman beslutade

att årsstämmen är behörigen utlyst.

§ 7 Fastställande av röstlängd

Totalt var 60 fastigheter representerade, varav en för gemensamhetsanläggning 7 (GA 7, Snäckenvägen). Ca 85 personer deltog på stämman.

Stämman beslutade

att låta den registrering som skett av närvarande medlemmar samt fullmakter ligga till grund för upprättande av röstlängd, som stämman härmed fastställer.

§ 8 Styrelsens och revisorernas berättelser

Styrelseordförande Anders Kjällman, presenterade årsberättelsens verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2025/2026. Den finns tillgänglig i sin helhet i Långvindsbrevet nummer 2, 2026.

Anders Kjällman presenterade styrelsens ledamöter och berättade om delar av styrelsens arbete under året och att det är ett lagarbete i styrelsen och med ansvariga för till exempel skog, fiske, boule och tennis.

Skogsansvarig Anders Björkman, informerade om hanteringen av fallna träd efter stormen Johannes. I hanteringen togs hänsyn till att göra så liten påverkan på marken som möjligt.

Ekonomisk årssammanställning

Kassör Irmeli Eriksson, redogjorde för den ekonomiska årssammanställning (resultat- och balansräkning) för verksamhetsåret 2025/2026, vilken i sin helhet finns tillgänglig i Långvindsbrevet nummer 2, 2026.

Irmeli Eriksson redogjorde för den totala ekonomin samt för de skyldigheter vi som samfällighetsförening har gällande redovisning per GA (intäkter och kostnader samt fonderade medel). Vidare redogjorde Irmeli för samfällighetens samtliga gemensamhetsanläggningar.

Gemensamhetsanläggningar

Nedan specificeras gemensamhetsanläggningar (GA), deras beteckning och omfattning.

GA 2: Vägar, vattenledningar och grönytor, etapp 1

GA 3: Vägar och vattenledningar, etapp 2 (Korsholmen)

GA 4: Vattenverket

GA 5: Övrigt gemensamt som tennisbanor, butik, klubbstuga, avfallshantering/återvinning, bangolf, lekplats, fotbolls- och beachvolleyplaner, strandtoaletter samt båthamn

GA 7: Snäckenvägen, det vill säga vägen mellan allmänna vägen till Långvindsbruk och fritidsområdet och vidare mot Bastharsviken.

Ekonomisk redovisning 2025/2026, inklusive Snäckenvägen

	Utfall	Budget
Intäkter	1 965 000 kronor	1 831 000 kronor
Kostnader	-1 687 000 kronor	-1 329 000 kronor
Avskrivning	-100 000 kronor	- 50 000 kronor

Förändring i form av högre intäkter jämfört med budget

Försäljning av skog GA 2, högre statligt bidrag från Trafikverket som har höjt schablonpriserna, ersättning från Ellevio samt intrångsersättning.

Förändring i form av högre kostnader jämfört med budget

Hantering av fallna träd som konsekvens av stormen Johannes, service och underhåll i vattenverket samt vägunderhåll.

Utgående balansräkning

Banklån: ca 4 900 000 kronor (GA 2 samt GA 4 vattenverk).

Bundet eget kapital som avser fondering och överskott: ca 2 200 000 kronor.

Ränta för närvarande: 3.35 % (3.85 %)

(Amortering enligt plan: 613 000 kronor)

Rust

Irmeli redogjorde även för utfall och resultat per gemensamhetsanläggning i jämförelse med budget. Den ekonomiska årssammanställningen finns i sin helhet i Långvindsbrevet nummer 2, 2026.

Fråga från Rolf Persson:

Hur kommer det sig att vi har kostnader för vägunderhåll av Snäckenvägen trots att den rustades upp för inte så länge sedan?

Svar från styrelseledamot Mats Ekman:

Vägunderhåll såsom lagning av potthål har genomförts.

Revisionsberättelsen

Revisorssuppleant Annika Runfalk redogjorde för revisionsberättelsen som hon läste upp.

Annika passade på att tacka för förtroendet som hon och Claes-Göran Alm haft.

Revisionsberättelsen är tidigare tillgängliggjord i Långvindsbrevet nummer 2, 2026 och publicerad på webbplatsen langvind.se.

Revisorerna föreslog stämman besluta om:

att fastställa framlagda resultat- och balansräkningar;

att resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag;

att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2025/2026.

Stämman beslutade

att lägga styrelsens årsberättelse, bestående av verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse, till handlingarna;

att lägga revisionsberättelsen till handlingarna;

att fastställa resultat- och balansräkning samt förslag till bokslutsdisposition enligt styrelsens förslag.

§ 9 Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade enhälligt

att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025/2026.

§ 10 Framställningar och information från styrelsen samt motioner från medlemmar

Från styrelsen redogjordes för ett svar på en motion från 2025 års årsstämma samt tre informationspunkter.

Laddstolpar för elbilar (motion från årsstämma 2025)

Till årsstämman 2025 inkom en motion med förslag om "att styrelsen utreder om att installera laddstolpar vid sommarbutiken till gagn för medlemmar och besökande i Långvind".

Styrelseledamot Sara Klingofström redogjorde för styrelsens utredning, där styrelsens bedömning är att skälen som talar emot att installera laddstolpar är fler, än skälen som talar för installation. Ett exempel på skäl emot, är att det inte finns tillräckligt många parkeringsplatser runt butiken för att det skulle vara en skyldighet.

Sammanfattning av styrelsens utredning:

- Den juridiska situationen är osäker med hänsyn till vad som anses rymmas inom GA 5:s ändamål.
- Nyttan för majoriteten av samfällighetens medlemmar är begränsad.
- Investeringen är förenad med ekonomiska risker kopplade till både den initiala investeringen samt till den löpande driften och underhållet.

Styrelsens svar på motionen finns i sin helhet i Långvindsbrevet nummer 2, 2026.

Stämman beslutade enhälligt

att avslå motionen om installation av laddstolpar för elbilar.

Upprustning av vattenverket (information från styrelsen)

Ordförande Anders Kjällman, redogjorde för information från styrelsen om att den befintliga anläggningen har för låg kapacitet i förhållande till vår vattenförbrukning och vårt grundvatten. Därför planerar styrelsen upprustning genom att installera en ny filteranläggning med högre kapacitet och filter som är bättre anpassade till våra vattenvärden. Åtgärden finansieras genom lån inom den låneram som stämman tidigare har beslutat om, interna lån mellan våra gemensamhetsanläggningar samt till viss del höjd utdebitering.

Styrelsens information finns i sin helhet i Långvindsbrevet nummer 2, 2026.

Styrelseledamot Robin Fahlberg, redogjorde för planerna om upprustningens genomförande under september månad med start första helgen i september. Vattnet kommer att vara avstängt under ca två veckor med möjlighet att hämta vatten från tankar. Mer information kommer delges närmre själva genomförandet.

Fråga från Bettina Jäderlund, Renlavsstigen 5:

Är det något särskilt vi medlemmar behöver tänka på gällande avstängningen och genomförande av åtgärderna?

Svar från Anders Kjällman:

Nej, det är inget särskilt som ni behöver tänka på.

Fråga från en mötesnärvarande: Måste vattnet stängas av eller är så kallad "by pass" möjlig under renoveringsarbetet?

Svar från styrelseledamot Robin Fahlberg: Vattnet måste stängas av eftersom vi byter hela filteranläggningen.

Vidare informerade Anders Kjällman om att kontinuerliga spolningar av vattenledningar ska ske oftare framöver för att undvika ansamlingar vid ventiler.

Upprustning av vägar (information från styrelsen)

Styrelseledamot Mats Ekman, redogjorde för styrelsens information om upprustningen av vägar på samfällighetens område. Uppskattningen är fortfarande att vi för ca 5 miljoner kronor kan få en liknande beläggning som den vi har på Snäckenvägen, på hela vårt område inklusive Korsholmen.

Eftersom det visat sig finnas problem med för järnhaltigt och missfärgat vatten, väljer styrelsen att prioritera upprustning av vattenverket och avvakta med upprustning av vägar.

Informationen finns i sin helhet i Långvindsbrevet nummer 2, 2026.

Hantering av invasiva arter (information från styrelsen)

Styrelseordförande Anders Kjällman, redogjorde för de insatser som genomförts i syfte att utrota och minska spridningen av lupiner.

Informationen finns i sin helhet i Långvindsbrevet nummer 2, 2026.

§ 11 Ersättning till styrelsen och revisorerna

Valberedningens sammankallande Anders Björkman, redogjorde för valberedningens förslag till ersättning 2026/2027, som är oförändrad jämfört med föregående år.

Valberedningen föreslår:

att betala ersättning till styrelseordförande på 17 000 kronor, oförändrat
att betala ersättning till vice styrelseordförande på 7 000 kronor, oförändrat
att betala ersättning till sekreterare på 7 000 kronor, oförändrat
att betala ersättning till kassör på 10 000 kronor, oförändrat
att betala ersättning till övriga ledamöter vardera på 6 000 kronor, oförändrat
att betala ersättning till revisorer och valberedning på 2 500 kronor per person, oförändrat
att betala ersättning till övriga ansvariga i föreningen på 2 500 kronor per person, oförändrat.

Stämman beslutade

att fastställa arvoden enligt valberedningens förslag.

§ 12 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Kassör Irmeli Eriksson, redogjorde för det ekonomiska läget och styrelsens förslag nedan. Budget 2027/2028, med förslag till disponering och utdebitering, medföljde kallelsen och finns i sin helhet i Långvindsbrevet nummer 2, 2026, där framlades även debiteringslängden för stämman. Budgeterade intäkter och utgifter per gemensamhetsanläggning finns presenterade i Långvindsbrevet nummer 2, 2026.

Huvudsakliga förändringar i utdebitering och fondering beror på ny fondering för Snäckenvägen (GA 7) som tidigare inte fonderats för, samt ökade driftkostnader för vattenverket och det planerade bytet av filteranläggning i vattenverket (GA 4) som beräknas kosta ca 2 600 000 kronor. Styrelsens förslag till finansiering av filteranläggningen är banklån på 1 600 000 kronor och internt lån på 1 000 000 kronor från fonderade medel. Styrelsens förslag är att höja utdebiteringen för att täcka ökade service- och räntekostnader samt fonderingen för avskrivning av investeringen.

Förslag till budget 2027/2028

Intäkter	1 922 000 kronor
Kostnader	-1 476 000 kronor
Räntor	-200 000 kronor
Avskrivning	-100 000 kronor
Resultat	146 000 kronor

Fördelning av budget per GA finns presenterat i Långvindsbrevet nummer 2, 2026, varav budgeterat överskott fördelas enligt följande:

GA 2	37 000 kronor
GA 3	9 000 kronor
GA 4	11 000 kronor
GA 5 inklusive båthamn	85 000 kronor
GA 7	4 000 kronor

Förslag till utdebitering och fondering för bebyggda fastigheter 2027/2028, fritidsboende samt fast boende

GA 2

Oförändrad utdebitering 1 800 kronor, oförändrad fondering 1 350 kronor.

GA 3

Oförändrad utdebitering 1 800 kronor, oförändrad fondering 1 350 kronor.

GA 4

Förändrad utdebitering 1 000 kronor till 1 200 kronor, förändrad fondering 600 kronor till 1 000 kronor.

GA 5

Oförändrad utdebitering 1 000 kronor, överskott fonderas för framtida underhåll.

GA 5 ✓

GA 7 (Snäckenvägen)

GA 7 har 16 delägare varav Långvinds samfällighetsförening är den största delägaren vars andel fördelas på antalet bebyggda fastigheter. Utdebitering för fritidsboende är 399 kronor och fastboende 1 196 kronor. Andelar kan komma att ändras beroende på antal fastboende, vilket påverkar utdebitering.

Ny fondering för GA 7 på totalt 220 000 kronor per år fördelas enligt fastställda andelstal, varav fastighetsägare i Långvinds samfällighetsförening fonderar 446 kronor per fastighet. Resterande 15 delägars utdebitering och fondering redovisas separat.

Pimpsbovägen

Oförändrad utdebitering 110 kronor.

Båtplatser

Oförändrad avgift 1 000 kronor, samt två platser 500 kronor på grund av enbart en y-bom.

Förslag till utdebitering och fondering för obebyggda fastigheter 2027/2028, inklusive Långvind 9:1

GA 2

Oförändrad utdebitering 180 kronor, oförändrad fondering 1 350 kronor.

GA 3

Oförändrad utdebitering 180 kronor, oförändrad fondering 1 350 kronor.

GA 4

Förändrad utdebitering 100 kronor till 120 kronor, förändrad fondering 600 kronor till 1 000 kronor.

GA 5

Oförändrad utdebitering 200 kronor, överskott fonderas för framtida underhåll.

GA 7

Oförändrad utdebitering men regleras utifrån antal fast boende. Andelar kan komma att ändras beroende på antal fastboende, vilket påverkar utdebitering.

Ny fondering för GA 7 på totalt 220 000 kronor per år fördelas enligt fastställda andelstal, varav fastighetsägare i Långvinds samfällighetsförening fonderar 446 kronor per fastighet. Resterande 15 delägars utdebitering och fondering redovisas separat.

Vidare presenterade kassör Irmeli Eriksson, underhålls- och förnyelseplanen för 2026/2027, som finns i sin helhet i Långvindsbrevet nummer 2, 2026.

För samtliga GA föreslår styrelsen att eventuellt överskott och underskott regleras mot fonderade medel, alternativt för avskrivning av tidigare investering.

Förslaget är att behålla nuvarande låneram om 9 200 000 kronor.

Stämman beslutade

att godkänna styrelsens förslag till hantering av överskott och underskott för respektive GA för räkenskapsåret 2025/2026;

att godkänna styrelsens förslag till utdebitering inklusive fondering för räkenskapsåret 2027/2028;

att godkänna styrelsens förslag till intäkts- och utgiftsstat för räkenskapsåret 2027/2028;

att godkänna styrelsens förslag till utdebitering för medlemskap i samfällighetsföreningens båthamn för räkenskapsåret 2027/2028;

att godkänna styrelsens förslag till sammantagen budget för räkenskapsåret 2027/2028;

att besluta om att behålla nuvarande låneram om 9 200 000 kronor.

§ 13 Val av styrelse och styrelseordförande

Handwritten signature and initials in blue ink.

Valberedningens sammankallande, Anders Björkman, redogjorde för valberedningens förslag till styrelse:

Kvarstående i styrelsen på 1 år: Anders Kjällman, Rävstigen 10, Britta Schreiber, Ejderstigen 24, Hans Sundin, Byhedsstigen 4, Sara Klingofström, Tärnstigen 10 och Robin Fahlberg, Laxstigen 10.

Omval till styrelsen på 2 år: Mats Ekman, Tjäderstigen 11, Irmeli Eriksson, Ekorstigen 9, Örjan Hellström, Lummerstigen 3 och Jon Ol-Mårs, Falkstigen 11.

Nyval till styrelsen på 2 år: Tomas Nilsson, Harstigen 16.

Tomas Nilsson presenterade sig kortfattat.

Nyval av styrelseordförande på 1 år: Britta Schreiber, Ejderstigen 24.

Stämman beslutade enhälligt

att till ledamöter på två år välja Mats Ekman, Irmeli Eriksson, Örjan Hellström, Jon Ol-Mårs och Tomas Nilsson;

att till ordförande välja Britta Schreiber.

§ 14 Val av revisorer, jämte suppleanter

Valberedningens sammankallande, Anders Björkman, redogjorde för valberedningens förslag till revisorer och revisorssuppleanter:

Nyval av revisorer på 1 år: Elisabeth Hoeflich, Harstigen 20 och Britt-Inger Stoltz, Tjäderstigen 13.

Nyval av revisorssuppleanter på 1 år: Annika Ebersjö, Tjäderstigen 16 och Lena Rosendal, Tärnstigen 9.

Stämman beslutade enhälligt

att till revisorer på ett år välja Elisabeth Hoeflich och Britt-Inger Stoltz;

att till revisorssuppleanter på ett år välja Annika Ebersjö och Lena Rosendal.

§ 15 Fråga om val av valberedning

Stämмоordförande Anders Kjällman föreslog omval av tre av ledamöter i valberedningen, med Anders Björkman som sammankallande: Anders Björkman, Byhedsstigen 15, Ove Nygren, Tjäderstigen 7 och Torbjörn Englund, Tjäderstigen 13.

Anders Kjällman föreslog nyval av Anders Eurenus, Strandstigen 12, som ledamot i valberedningen.

Stämman beslutade enhälligt

att valberedningen ska bestå av fyra ledamöter;

att till ledamöter i valberedningen välja Anders Björkman, Ove Nygren, Torbjörn Englund och Anders Eurenus;

att välja Anders Björkman till sammankallande i valberedningen.

§ 16 Övriga frågor

a. Deponering av nyckel till tennisbanor

Kassör Irmeli Eriksson redogjorde för hantering av depositionsavgift för nycklar till de gamla låsen till tennisbanorna. För att förenkla administrationen av nycklar till tennisbanorna har vi från och med sommaren 2023 nyckelbox till tennisbanorna. Det innebär att de gamla nycklarna inte fungerar. Det är fortfarande 44 medlemmar som har deponerat 300 kronor för erhållande av nyckel som inte har begärt återbetalning (lista sitter uppe på anslagstavlan vid Kurt Janssons bana). 2026 är sista året som föreningen återbetalar tidigare erlagd deposition av tennisnyckel. Därefter omförs deposition till tennisintäkter. OBS! För borttappad nyckel sker ingen återbetalning av depositionen. Återbetalning av 300 kronor för depositionen görs enligt följande:

Nyckel lämnas till Irmeli Eriksson på Ekorstigen 9
Maila ditt namn, bank och kontonummer till kassoren@langvind.se

§ 17 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

Stämman beslutade

att stämmoprotokollet ska finnas anslaget på föreningens anslagstavla vid Långvinds sommarbutik senast 2 augusti 2026 och samtidigt publiceras på föreningens webbplats langvind.se.

§ 18 Avslutning

Anders Kjällman riktade ett stort tack till Anna Birgersson-Dahlberg, som avgår ur styrelsen.

Vidare tackade Anders Kjällman för förtroendet som han haft som ordförande. Styrelseordförande Britta Schreiber tackade Anders för de fina insatser han hittills gjort och det engagemang han visar för föreningens bästa.

Vid protokollet

Britta Schreiber
sekreterare

Justeras

Anders Kjällman
stämmoordförande

Gunilla Jansson
protokolljusterare

Britt-Marie Brottman Adamsson
protokolljusterare

Bilagor

Bilaga 1) Långvindsbrevet nummer 2 2026, del 1 och 2.

- <https://ee7a1264cf.clvaw-cdnwnd.com/0f9068b350c4f7967f6296bd758f7104/200000953-7f9e47f9e7/L%C3%A5ngvindsbrev%20%20del%201%20och%20%202025-2.pdf?ph=ee7a1264cf>

Bilaga 2) Röstlängd med de fastigheter som var företrädare, direkt eller via ombud.

Direkt företrädare fastigheter	Direkt företrädare fastigheter	Direkt företrädare fastigheter
Blåbärsstigen 11	Harstigen 16	Saltpannan 1
Blåbärsstigen 13	Ljungstigen 2	Sikstigen 5
Byhedsstigen 2	Ljungstigen 8	Strandstigen 12
Byhedsstigen 4	Lodjursstigen 2	Strandstigen 14
Byhedsstigen 15	Lodjursstigen 4	Svanstigen 19
Dragösstigen 9	Lummerstigen 1	Tjäderstigen 1
Ejderstigen 16	Orrstigen 3	Tjäderstigen 7
Ejderstigen 21	Orrstigen 10	Tjäderstigen 11
Ejderstigen 24	Orrstigen 16	Tjäderstigen 12
Ekorstigen 9	Renlavsstigen 5	Tjäderstigen 15
Ekorstigen 10	Renlavsstigen 12	Tjäderstigen 18
Falkstigen 1	Renlavsstigen 17	Tärnstigen 6
Falkstigen 6	Rådjursstigen 1	Tärnstigen 7
Falkstigen 10	Rådjursstigen 3	Tärnstigen 10
Falkstigen 11	Rävstigen 3	Älgstigen 17
Fornstigen 27	Rävstigen 5	Älgstigen 23
Hallonstigen 1	Rävstigen 10	Öringstigen 2
Harstigen 6	Rävstigen 11	Öringstigen 4
Harstigen 12	Rävstigen 14	Öringstigen 13
		Öringstigen 16

Företrädare med fullmakt

Ljungstigen 9

Älgstigen 20