

LångvindsBrevet

INFORMATION FRÅN LÅNGVINDS SAMFÄLLIGHET

www.langvind.se

Juli 2026 nr. 2, del 1

Kallelse till årsstämma Söndag 19 juli 2026

Härmed kallas alla fastighetsägare till Långvinds samfällighets
årsstämma 2026

Ni som enbart är fastighetsägare i GA7 är så klart välkomna till stämman, men då
enbart med rösträtt i frågor som gäller GA7

| | |
|--------------|---|
| Datum | Söndag 19/7 2026 |
| Tid | Kl. 14.00 |
| Plats | OBS! Utanför Sommarbutiken på Långvinds fritidsområde |

Kom i god tid eftersom
registreringen tar tid
och vi vill börja
årsstämman kl. 14.00

Välkommen till årsstämman

Anmäl dig vid ankomsten

Vid stämman används deltagarlistan som röstlängd.

Röstning

För en fastighet med flera delägare räknas enbart en röst.
En ägare till flera fastigheter har bara en röst. Röstning
förutsätter att årsavgiften är betald.

Fullmakt

Det är möjligt att företräda en fastighetsägare genom att
agera ombud, detta kräver underskriven fullmakt av minst
en delägare. Se mall för fullmakt på sista sidan.

Styrelsen önskar alla hjärtligt välkomna!
Ett tips är att ta med egen stol!

Innehåll

| | |
|-------------------------------|----|
| Kallelse | 1 |
| Dagordning | 2 |
| Verksamhetsberättelse | 3 |
| Revisionsberättelse | 5 |
| Styrelse och ansvariga | 6 |
| Valberedningens förslag | 7 |
| Information från styrelsen | 8 |
| - Upprustning av vattenverket | |
| Information från styrelsen | 8 |
| - Upprustning av vägar | |
| Information från styrelsen | 9 |
| - Hantering av invasiva arter | |
| Information från styrelsen | 10 |
| - Motion om laddstolpar | |
| Fullmakt | 12 |

OBS!

Ekonomiinformation finns i del 2.

Dagordning

1. Mötets öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av sekreterare för stämman
5. Val av två justerare, tillika rösträknare
6. Stämmans behöriga utlysande
7. Fastställande av röstlängd
8. Styrelsens och revisorernas berättelser
9. Ansvarsfrihet för styrelsen
10. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmar
11. Ersättning till styrelsen och revisorerna
12. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
13. Val av styrelse och styrelseordförande
14. Val av revisorer, jämte suppleanter
15. Fråga om val av valberedning
16. Övriga frågor
17. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt
18. Avslutning

Verksamhetsberättelse Långvinds Samfällighet 2025-05-01—2026-04-30

Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Anders Kjällman, ordförande
Anna B Dahlberg, vice ordförande
Irmeli Eriksson, kassör
Mats Ekman
Britta Schreiber, sekreterare
Hans Sundin
Jon Ol-Mårs
Robin Fahlberg
Sara Klingofström
Örjan Hellström, tillika tillsynsman

Styrelsen har haft fem möten under verksamhetsåret. Flera möten sker digitalt.

Revisorer

Ordinarie ledamöter

Annika Runfalk
Claes-Göran Alm

Revisorssuppleanter

Elisabeth Hoeflich
Britt-Inger Stoltz

Valberedning

Anders Björkman, sammankallande
Owe Nygren
Torbjörn Englund
Carina Ravnsborg

Ansvariga

Anders Björkman, skog
Torbjörn Englund, fiske i Byhedsjön
Thomas Westerlund, tennis

Föreningen förvaltar följande Gemensamma Anläggningar (GA)

GA 2 Vägar, grönområden och huvudvattenledningar inom etapp 1.

GA 3 Huvudvattenledningar, vägar och parkområden inom etapp 2, Korsholmen.

GA 4 Vattenverk

GA 5 Tennisbanor, bangolf, sommarbutik, klubblokal, fotbollsplan, beachvolley, lekplan, bouleplan och båthamn.

GA 7 Snäckenvägen

Avgifterna ska, förutom kostnader inom nämnda gemensamhetsanläggningar (GA), täcka kostnader för, administration, klubbstuga, föreningsstämma, styrelsearvoden, trivselåtgärder samt underhåll och fonderingar.

Bangolf

Ett uppskattat inslag för såväl boende som gäster är våra bangolfbanor. Flera "best in year" noterades under året.

Midsommarfirande 2025

Som vanligt samlades vuxna och barn för att klä stånden redan på torsdagen. Anna och Mats Ekman ställde välvilligt upp med lek och sång på midsommarafon och ett stort antal slöt upp runt stånden.

Minilivs hade full service och försäljning.

Boule

Boulegruppen har träffats varje vecka, såväl sommartid som vintertid.

Tennis

En ny lösning med bokning och betalning i Matchi underlättar administration och tillgänglighet för alla. En medlem arrangerade Midsommarcup i tennis för vuxna och barn, uppskattat!

Sommarbutik

Två unga medlemmar drev under året Långvinds Minilivs lyckosamt. Dessa kunde fortsätta och utveckla vårt snabbmatsutbud. Föreningen har tecknat ett nytt avtal med en ny entreprenör för 2025/26.

Avfall och återvinning

Vi har sedan några år tillbaka eget ansvar för restavfall och komposterbart via enskilda avtal med Hudiksvalls kommun. Detta sker vid tomtgräns under sommaren men vid gemensam uppställning under vintern då sopbilarna inte kan trafikera alla stigar under vintern och vi inte kan garantera den framkomlighet (snöröjning och sandning) som kommunen kräver. Kommunen har signalerat att även återvinningen kommer att ske vid tomtgräns i framtiden.

Vattenkvalitet och tillgång

Styrelsen har beslutat om och investerat i nya filter och larmutrustning i vårt vattenverk. Vi har även arbetat fram nya underhållsrutiner och arbetat med ett serviceavtal med Bollnäs Rör. Detta har visat sig inte vara tillräckligt, och en ny filteranläggning kommer att beställas under innevarande verksamhetsår.

Nya toaletter

Under året köptes mobila strandtoaletter med tillhörande tank. Kostnaderna har motsvarat tidigare kostnader för utedassen.

Ekonomi

Föreningen har nu en avgiftsmodell som är enhetlig för varje fastighet i enlighet med förrätningen. Med detta säkrar vi en långsiktigt god fondering för bland annat investeringar i vattenverket, vägarna och allt övrigt.

Muddring av båthamnen

Ingen muddring har kunnat genomföras under 2025/26 eftersom vi inte nått en lösning med markägare eller Hudiksvalls kommun.

Fixardagen I mitten av maj 2025 hade vi den årliga fixardagen, då vi bland annat reparerade staketet mot Snäckenvägen, oljade trall, rensade ogräs och sopade minigolfbanorna. Ett femtiotal deltog för att fräscha upp området kring butiken inför sommaren.

Martas stuga

Cirka 90 personer var med då föreningen bjöd in till trivselkväll vid Martas stuga på Kråknäs.

Stormen Johannes

Under julhelgen drog en kraftig storm in över vårt område. Den kom att kallas Johannes. Cirka 140 m³ ved lade den ner. Under april och maj har ett stort arbete gjorts för att återställa marken. En reservation görs i bokslutet för kostnaderna.

Slutord

En samfällighet bygger ytterst på att frivilliga ställer upp och arbetar för att alla ska trivas och att beslutade åtgärder ska vidtas. Styrelsen riktar ett varmt tack till alla som engagerat sig i Långvinds Samfällighetsförening.

Långvind 2025-06-07

Anders Kjällman

Anna Birgersson Dahlberg

Irmeli Eriksson

Mats Ekman

Britta Schreiber

Jon Ol Mårs

Hans Sundin

Robin Fahlgren

Sara Klingofström

Örjan Hellström

Långvinds Samfällighetsförening

Revisionsberättelse för verksamhetsåret 2025-05-01 – 2026-04-30

Vi revisorer avger följande revisionsberättelse för verksamhetsåret 2025-05-01 – 2026-04-30.

Revisionsberättelsen avser den verksamhet som Långvinds Samfällighetsförening (LSF) har bedrivit under verksamhetsåret.

Revisionsberättelse

Undertecknade, av LSF:s stämma 2025, valda revisorer har granskat årssammanställningen, räkenskaperna, styrelsens förvaltning liksom styrelseprotokollen för räkenskapsåret 2025-05-01 – 2026-04-30.

Årssammanställningen har gjorts enligt god revisionsred och god föreningsred.

Vi tillstyrker:

- att resultat- och balansräkning fastställs.
- att resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet avseende resultat- och balansräkning, disponering av resultatet och den verksamhet som Långvinds Samfällighetsförening har bedrivit under verksamhetsåret.

Långvind 2026-06-07

Revisorerna Långvinds Samfällighetsförening


Annika Runfalk


Claes-Göran Alm

Styrelse och ansvariga

Ordförande

Anders Kjällman

St Persgatan 31; 3151, 753 29 Uppsala
Adress Långvind: Rävstigen 10
Telefon: 072-155 61 49
E-post: a.kjellman@telia.com

Vice ordförande

Anna Birgersson-Dahlberg

Ljungvägen 33, 186 34 Vallentuna
Adress Långvind: Falkstigen 10
Telefon: 070-209 64 64
E-post: abd@bildanu

Kassör

Irmeli Eriksson

Rasbo-Vallby 21, 741 78 Uppsala
Adress Långvind: Ekorstigen 9
Telefon: 070-916 89 17
E-post: kassoren@langvind.se

Sekreterare

Britta Schreiber, Långvindsbrev

Almsättersv. 16, 192 76 Sollentuna
Adress Långvind: Ejderstigen 24
Telefon: 070-57 67 258
E-post: brittaschreiber@hotmail.com

Örjan Hellström, tillsynsman

Lummerstigen 3, 825 96 Enånger
Telefon: 076-328 36 06
E-post: orjanhellstrom66@gmail.com

Mats Ekman, webbplats, vägar

c/Antonio Millon 27, Esc. B, 5 Der. 29780 Nerja, Spanien
Adress Långvind: Tjäderstigen 11
073-091 12 31, ekman200@hotmail.com

Jon Ol-Mårs, båthamn

Konvaljev. 16, 135 52 Tyresö
Adress Långvind: Falkstigen 13
073-3980157, jon@ol-mars.se

Hans Sundin

Gribbylundsvägen 70A, lgh 1003, 187 64 Täby
Adress Långvind: Byhedsstigen 4
0760-59 66 24, hans.sundin@ssbdconsulting.se

Sara Klingofström

Larsbergsvägen 23 LGH 1601, 181 38 Lidingö
Adress Långvind: Tärnstigen 10
076-900 18 76, lingondrom@hotmail.com

Robin Fahlberg

Allmänningevägen 63, 818 92 Valbo
Adress Långvind: Sikstigen 10
070-353 47 17, robin.fahlberg@icloud.com

Tillsynsman inkl. snöröjning och sandning Örjan Hellström (se tidigare kontaktuppgifter)

Valberedning

Anders Björkman sammankallande

Adress Långvind: Byhedsstigen 15
070-2899548, a.bjorkman53@gmail.com

Ove Nygren, 070-324 21 86

Torbjörn Englund, 070-5674120

Carina Ravnsborg, 070-602 53 56

Revisorer

Annika Runfalk

Makaronigränd 5, läg 1601, 13131 Nacka
Adress Långvind: Tjäderstigen 18
073 3703663, annika.runfalk@gmail.com

Claes-Göran Alm

Östanbovägen 24, 82672 Sandarne
Adress Långvind: Ekorstigen 3
070-2248300, claes2017@gmail.com

Revisorsuppleanter

Elisabeth Hoeflich

Britt-Inger Stoltz

Ansvariga:

Vatten

Bollnäs Rör AB

Återvinning vid Kråknäsparkeringen samt avfall Hudiksvalls kommun

Fiske

Torbjörn Englund

Adress Långvind: Tjäderstigen 13
Telefon: 070-567 41 20, torbjornenglund40@gmail.com

Skog

Anders Björkman

Adress Långvind: Byhedsstigen 15
070-2899548, a.bjorkman53@gmail.com

Dragösvikens bryggförening

Samuel Englund

sampe899@gmail.com

Båthamnen i Sörfjärden och båttrailers

Jon Ol-Mårs (se tidigare kontaktuppgifter)

Tennis

Thomas Westerlund

Adress Långvind: Byhedsstigen 11
070-373 35 02, thomas4033@hotmail.com

Valberedningens förslag till styrelse och övriga förtroendevalda 2026-2027

Kvarstående i styrelsen på 1 år:

Anders Kjällman, Rävstigen 10, Britta Schreiber, Ejderstigen 24, Hans Sundin, Byhedsstigen 4, Sara Klingofström, Tärnstigen 10 och Robin Fahlberg, Laxstigen 10.

Omval till styrelsen på 2 år:

Mats Ekman, Tjäderstigen 11, Irmeli Eriksson, Ekorrstigen 9, Örjan Hellström, Lummerstigen 3 och Jon Ol-Mårs, Falkstigen 11.

Nyval till styrelsen på 2 år:

Tomas Nilsson, Harstigen 16.

Tomas gick i pension i maj efter knappt 40 år inom pappers- och massaindustrin och där de sista åren på Iggesunds Bruk.

Tomas och frun Maud köpte huset i Långvind våren 2023. Förutom alla sina egna projekt med huset ser han fram emot att kunna bidra med energi och engagemang till samfällighetsföreningen.

Nyval av styrelseordförande på 1 år:

Britta Schreiber, Ejderstigen 24.

Övriga förtroendeuppdrag

Nyval av revisorer på 1 år:

Elisabet Hoeflich, Harstigen 20 och Britt-Inger Stoltz, Tjäderstigen 13.

Nyval av revisorssuppleanter på 1 år:

Annika Ebersjö, Tjäderstigen 16 och Lena Rosendahl, Tärnstigen 9.

Information från styrelsen

Upprustning av vattenverket

Den befintliga anläggningen har för låg kapacitet i förhållande till vår vattenförbrukning och vårt grundvatten. Grundvattnets sammansättning har förändrats, bland annat genom högre naturliga järnhalter, vilket den befintliga anläggningen och dess filter inte är anpassad för.

Efter noggrann genomgång och dialog med leverantörerna Bollnäs Rör och Aqua om bland annat möjliga insatser och kostnader, har styrelsen beslutat om att byta till en ny filteranläggning med högre kapacitet och filter som är bättre anpassade till våra vattenvärden.

Det totala värdet av entreprenaden uppgår till cirka 2 600 000 kr. Åtgärden finansieras genom lån inom den låneram som stämman tidigare har beslutat om, interna lån mellan våra gemensamhetsanläggningar samt till viss del höjd utdebitering.

Höjd utdebitering behövs oavsett om vi investerar i förbättringar eller inte, eftersom kostnaderna för service av befintligt vattenverk har stigit och inte täcks av tidigare debitering. Även fonderingen behöver höjas för att klara kommande investering och underhåll såsom byte av filtermassor. Investeringen planeras att skrivas av på tio år.

Vi planerar för att arbetet ska ske under september och Bollnäs rör kommer att erbjuda färskvatten i tankar under de veckor som arbetet med att byta anläggning sker.

Information från styrelsen

Upprustning av vägar på samfällighetens område

På förra årets stämma informerade styrelsen om att vi föreslog att utreda möjligheten att lägga ny beläggning på våra vägar inom området. Då det visat sig under året att problemet med järnhaltigt och missfärgat vatten inte är löst så väljer styrelsen att i första hand prioritera vattnet och vänta med renoeringen av vägar.

Vi uppskattar fortfarande att vi för ca 5 miljoner kan få en liknande beläggning, som den vi har på Snäckenvägen, i hela vårt område inklusive Korsholmen. Vi planerar dock inte att lägga fram något sådant förslag innan vi är helt nöjda med kvalitén på vårt vatten. Det handlar om att finna en bra balans mellan våra avgifter och våra prioriteringar.

Under tiden får vi fortsätta att lappa och laga våra vägar. Material för att fylla i potthål kommer att finnas på Kråknäsparkeringen, fritt att hämta för de som vill förbättra sin "stig". Vi får trösta oss med att vår nuvarande vägstandard fungerar som naturliga farthinder som gör att vi håller ner hastigheten inom området.

Även om vi fick en ny beläggning på delar av Snäckenvägen (GA 7) för fyra år sedan så måste den underhållas. Vi planerar bland annat ett nytt slitlager inom 3-4 år. Styrelsen föreslår därför en fondering av totalt 220 000 kr per år som kommer att fördelas enligt de andelstal som gäller för GA 7.

Information från styrelsen

Hantering av invasiva arter

Regeringen har beslutat om en ny nationell förteckning över invasiva främmande arter. Beslutet är en del av ett stärkt arbete för att bland annat skydda svensk natur och biologisk mångfald.

Den art som vi framför allt känner igen är blomsterlupin, som är väl spridd i Långvind. Förordningen ställer inte något generellt krav på att utrota lupiner, men den innebär ett ansvar att inte bidra till deras spridning.

En rimlig början är därför att samfälligheten – det vill säga vi alla tillsammans – genom återkommande slåtter eller avknäckning av blomsterstänglar begränsar frösättningen och därmed minskar spridningen av blomsterlupin på den gemensamma marken.

På matarstigarna genomförs årligen slåtter. Årets slåtter är beställd till juli men på grund av olika omständigheter, exempelvis brandrisk, är det svårt att träffa helt rätt tidpunkt och åtgärden når inte hela beståndet. För att förstärka arbetet kommer föreningen därför att anlita några av våra ungdomar för extra röjning av lupiner.

Som hjälpmedel kommer föreningen också att köpa in en batteridrivna grästrimmer. När den inte används i röjningsarbetet kan den lånas av medlemmar som vill bidra till bekämpningen.

För de enskilda stigarna hoppas vi att varje stiggemenskap kan samordna en enklare röjning. Varje insats gör skillnad. Den viktigaste perioden för arbetet är från tiden efter midsommar och i god tid innan fröerna börjar mogna. En första insats efter midsommar är viktig, men beroende på hur sommaren utvecklas kan ytterligare en röjning senare under säsongen behövas för att begränsa frösättningen.

Styrelsen ser detta som en bra början. Efter sommaren kommer vi att utvärdera resultatet och ta ställning till om ytterligare åtgärder behövs.

Information från styrelsen

Förra årets motion om laddstolpar för elbilar

Styrelsens svar på motion: Utredning om installation av laddstolpar vid sommarbutiken

En motion har inkommit med förslag om att utreda möjligheten att installera laddstolpar vid sommarbutiken, till gagn för både medlemmar och besökare.

Styrelsen har i första hand utrett de legala och praktiska förutsättningarna för samfälligheten.

Bakgrund

Sommarbutiken är belägen inom och är en del av samfällighetens gemensamhetsanläggning GA5, som omfattar fritids- och serviceanläggningar.

Anläggningsbeslut och ändamålet med en gemensamhetsanläggning

Syftet med GA5 är att tillgodose behov av rekreation, fritid och service för samfällighetens medlemmar. En central fråga är om elbilsladdning ryms inom detta ändamål.

Styrelsen bedömer, med stöd av vägledning från Boverket och allmän rättsutveckling, att laddinfrastruktur för medlemmarnas eget bruk i vissa fall kan rymmas inom ett befintligt anläggningsbeslut.

Om laddplatser däremot ska vara öppna för allmänheten (t.ex. besökare eller butikens kunder), eller drivas av extern kommersiell aktör så är det osäkert om åtgärden ryms inom GA5:s ändamål. I sådant fall kan anläggningsbeslutet behöva omprövas vilket görs av Lantmäteriet efter ansökan. Kostnaden för detta uppskattas till cirka 30 000–70 000 kr.

Nytta för samfälligheten

En gemensamhetsanläggning ska ha stadigvarande betydelse för delägarfastigheterna.

Styrelsen bedömer att användningen och nyttan av en laddstolpe är begränsad till en kort säsong. De medlemmar som har el-bil och behov av laddning har antingen redan egna laddmöjligheter eller löser frågan på annat sätt. Nyttan är inte tydlig för en majoritet av medlemmarna.

Mot denna bakgrund gör styrelsen bedömningen att en laddplats vid sommarbutiken inte uppfyller kravet på att vara av tillräcklig och stadigvarande nytta och betydelse.

Skyldighet att installera laddinfrastruktur

Styrelsen har prövat om det finns en skyldighet att installera laddinfrastruktur enligt gällande regler.

Enligt Boverket föreskrifter, som grundar sig på Plan- och bygglagen, gäller krav på laddinfrastruktur främst vid nybyggnation eller större ombyggnationer, samt för vissa större parkeringar kopplade till befintliga byggnader.

Styrelsen bedömer att dessa krav inte är tillämpliga på den aktuella parkeringen vid sommarbutiken.

Ekonomi och förvaltning

Mot bakgrund av ovanstående osäkerheter har inga offerter inhämtats och nedanstående frågor har inte behandlats eller utretts i detalj.

En översiktlig marknadsbedömning indikerar att en laddstolpe kan kosta cirka 25 000–70 000 kr men att kostnaden är starkt beroende av befintlig elkapacitet. Det betyder att eventuella nödvändiga förstärkningar av elnätet kan medföra ytterligare kostnader.

Fortsättning nästa sida

Utöver dessa kostnader tillkommer löpande kostnader över tid för drift, underhåll, administration och försäkring.

Vidare aktualiseras frågor om förvaltning, ansvar för drift, underhåll och administration som kan påverka den juridiska bedömningen av kommande åtgärder.

Sammanfattning och förslag till beslut

Styrelsen bedömer att:

- den juridiska situationen är osäker
- nyttan för samfälligheten är begränsad
- investeringen är förenad med ekonomiska risker

Mot denna bakgrund föreslår styrelsen att motionen avslås.

FULLMAKT

Härmed ger jag/vi (givare) fullmakt för nedanstående person (tagare) att som ombud för mig/oss rösta vid föreningsstämman den 19 juli 2026 i Långvinds samfällighetsförening.

Fastighetsbeteckning: Långvind 9: _____

Adress: _____

Fullmaktsgivare: _____ *Namnförtydligande*

_____ *Namnförtydligande*

_____ *Namnförtydligande*

_____ *Namnförtydligande*

_____ *Namnförtydligande*

Fullmaktstagare: _____ *Namnförtydligande*

Utdrag ur lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.

Den som underlåtit att i rätt tid fullgöra sin bidragsskyldighet får delta i förhandlingarna men ej utöva rösträtt innan han fullgjort vad han eftersatt (48§SFL).

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst (huvudtalsmetoden). I fråga som har ekonomisk betydelse skall medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det. Dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar (49§SFL) (andelsmetod).

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning, medan i andra frågor den mening gäller som biträdes av ordföranden. Avvikelse från bestämmelserna om ombud kan dock föreskrivas i stadgarna (49§SFL).

Långvinds *Brevet*

Resultat- och balansräkning totalt
 Resultat- och fondering GA 2 - GA 3
 Resultat- och fondering GA 4 - GA 5
 Resultat- och fondering GA 7
 Utdebiteringsförslag 2027

Långvindsbrevet 2 del 2 2026

Ekonomi

Underhålls- och förnyelseplan

Resultat- och balansräkning

Utfall 2025/2026, fastställd budget 2026/2027 och budgetförslag 2027/2028

Redovisning Långvinds Samfällighet Resultat 2025/2026, Budget 2026/2027, förslag 2027/2028

| Konto | | Förslag | | | | Balansräkning | |
|-------|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------|-------------|
| | | Utfall 2025/2026 | Budget 2025/2026 | Budget 2026/2027 | Budget 2027/2028 | IB 20250501 | UB 20260430 |
| 3010 | GA 2 Driftbidrag | 547 200 | 543 960 | 543 960 | 547 200 | | |
| 3011 | GA 3 Driftbidrag | 99 000 | 99 000 | 99 000 | 103 860 | | |
| 3013 | GA 4 Driftbidrag | 359 000 | 357 200 | 357 200 | 434 040 | | |
| 3014 | GA 5 Driftbidrag | 368 000 | 366 400 | 366 400 | 370 400 | | |
| 3020 | Intäkt tennis | 8 625 | 8 000 | 8 000 | 8 000 | | |
| 3030 | Intäkt minigolf | 18 214 | 8 000 | 8 000 | 8 000 | | |
| 3050 | Intäkt båthamn | 124 000 | 124 000 | 124 000 | 124 000 | | |
| 3060 | Försäljn skog | 41 026 | | | | | |
| 3070 | Driftsbidrag Pimsbovägen | 38 500 | 38 280 | 38 280 | 38 830 | | |
| 3080 | Driftsbidrag Snäckenvägen | 179 840 | 180 240 | 180 240 | 180 435 | | |
| 3912 | Arrende | 15 892 | 8 600 | 8 600 | 16 000 | | |
| 3987 | Erhållna statliga/komm. bidrag | 127 408 | 98 000 | 91 000 | 91 000 | | |
| 399X | Övriga intäkter | 38 938 | | | | | |
| | Summa intäkter | 1 965 643 | 1 931 680 | 1 824 680 | 1 921 765 | | |
| 4020 | Tenniskostnader | -3 905 | -5 000 | -5 000 | -5 000 | | |
| 4030 | Minigolfkostnader | | -4 000 | -4 000 | -4 000 | | |
| 4060 | Skogskostnader | -226 750 | | | | | |
| 4161 | Avgift för Pimsbovägen | -37 129 | -38 280 | -38 280 | -38 830 | | |
| 5161 | WC | -38 781 | | -65 000 | -40 000 | | |
| 5162 | Återvinning, renhållning | -13 050 | -85 000 | -30 000 | -20 000 | | |
| 5164 | Snöröjning, sandning | -203 808 | -235 000 | -300 000 | -300 000 | | |
| 5171 | Vägunderhåll | -126 947 | -52 000 | -140 000 | -210 000 | | |
| 5172 | Rep.,underhåll av sommarbutik,förråd | -82 726 | -100 000 | -90 000 | -90 000 | | |
| 5173 | Rep.,underhåll av vattensystem | -389 529 | -125 000 | -225 000 | -260 000 | | |
| 5174 | Rep.,underhåll av båthamn | -1 029 | -25 000 | 0 | -25 000 | | |
| 5176 | Rep.,underhåll övrigt | -2 417 | -5 000 | 0 | 0 | | |
| 5310 | Elkostnader | -91 072 | -105 500 | -125 000 | -115 000 | | |
| 5510 | Reparation o underhåll av maskiner | | -1 000 | 0 | 0 | | |
| | Summa rörelsens direkta kostnader | -1 217 143 | -780 780 | -1 022 280 | -1 107 830 | | |
| 7010 | Arvodet | -113 000 | | -110 000 | -120 000 | | |
| 7330 | Res- bilsättningar | | -4 000 | -4 000 | -4 000 | | |
| 7510 | Lagstadg arbetsgiv avgifter | -28 927 | -28 000 | -30 000 | -30 000 | | |
| | Summa personalkostnader | -141 927 | -142 000 | -154 000 | -154 000 | | |
| 6110 | Kontorsmaterial | | -5 000 | -5 000 | -2 000 | | |
| 6150 | Trycksaker | 0 | -2 000 | -2 000 | -2 000 | | |
| 6250 | Porto | -3 113 | -2 000 | -2 000 | -4 000 | | |
| 6310 | Företagsförsäkringar | -25 778 | -24 000 | -26 000 | -27 000 | | |
| 6350 | Kundförluster | -10 946 | | | | | |
| 6401 | Möteskostnader | | -1 000 | -1 000 | | | |
| 6450 | Årsmöteskostnader | -13 215 | -16 000 | -16 000 | -17 000 | | |
| 6530 | Redovisningstjänster | -53 040 | -50 000 | -59 000 | -60 000 | | |
| 6540 | IT-tjänster, web-plats | -18 617 | -10 000 | -20 000 | -20 000 | | |
| 6570 | Bankkostnader | -2 226 | -3 000 | -3 000 | -3 000 | | |
| 6950 | Tillsynsavgifter myndigheter | | -2 000 | -2 000 | | | |
| 6981 | Föreningsavgifter | -3 765 | -2 000 | -2 000 | -4 000 | | |
| 6990 | Övriga externa kostnader | -55 237 | -40 000 | -75 000 | -75 000 | | |
| 6991 | Övr. administrationskostnader (se 6530) | | | 0 | 0 | | |
| | Summa externa kostnader | -185 937 | -157 000 | -213 000 | -214 000 | | |
| | Summa övriga kostnader | -327 864 | -299 000 | -367 000 | -368 000 | | |
| | Summa totala kostnader | -1 545 007 | -1 079 780 | -1 389 280 | -1 475 830 | | |
| | Räntekostnader | -142 122 | -250 000 | -158 150 | -200 000 | | |
| 7821 | Avskrivningar | -100 000 | -50 000 | -50 000 | -100 000 | | |
| | Årets överskott | 178 514 | 451 900 | 227 250 | 145 935 | | |
| | Fondering vägar/vatten GA2: | 459 000 | 459 000 | 459 000 | 459 000 | | |
| | Fondering vägar/vatten GA3: | 135 000 | 135 000 | 135 000 | 135 000 | | |
| | Fondering vattenverk GA4: | 264 000 | 264 000 | 264 000 | 264 000 | | |
| | Fondering Snäckenvägen GA7 | 0 | 0 | 0 | 220 000 | | |
| | Totalt fondering GA2,GA3,GA4: | 858 000 | 858 000 | 858 000 | 1 078 000 | | |

| Förslag till hantering av över- och underskott framgår av redovisningen för varje gemensamhetsanläggning (GA). | | |
|--|----------------|--|
| Totala räntekostnader netto under året: | | |
| Vattensystem: | 122 225 | |
| Vattenverk GA4: | 19 897 | |
| Totalt | 142 122 | |

Resultat- och fondering GA 2 och GA 3 2025–2028

Resultat

| Ga2 Vägar, grönområden och VA-ledningar inom etapp 1 | | Budget 2025/2026 | Budget 2026/2027 | Förslag budget 2027/2028 |
|--|---|------------------|------------------|--------------------------|
| Konto | Beskrivning | Utfall 2025/2026 | Budget 2026/2027 | Förslag budget 2027/2028 |
| Intäkter | | | | |
| 3012 | GA 2 utdebitering | 547 200 | 543 960 | 547 200 |
| 3060 | Försäljning av skog | 41 026 | | |
| 3912 | Arrendeintäkter | 15 892 | 8 000 | 16 000 |
| 3987 | Komm. och statliga bidrag | 40 448 | 34 000 | 33 000 |
| 3990 | Övriga ersättningar | 14 706 | | |
| | S:a Rörelseintäkter | 659 272 | 585 960 | 596 200 |
| Kostnader | | | | |
| 4060 | Skogskostnader | -226 750 | | |
| 5162 | Renhållning, sophämtning | -25 000 | 0 | 0 |
| 5164 | Snöröjning, sandning | -50 174 | -100 000 | -100 000 |
| 5171 | Vägenderhåll | -73 616 | -80 000 | -150 000 |
| 5173 | Rep., underhåll av vattensystem | -10 000 | -10 000 | -30 000 |
| 5176 | Rep., underhåll övrigt | 0 | | |
| 6310 | Företagsförsäkringar | -4 990 | -5 000 | -5 000 |
| 6990 | Övriga externa kostnader | -1 875 | -30 000 | -30 000 |
| 6350 | Kundförlost | -3 380 | 0 | 0 |
| 7790 | Utfördelning av centrala kostnader | -129 190 | -124 200 | -144 000 |
| 8400 | Räntekostnad | -122 225 | -230 000 | -100 000 |
| | S:a kostnader | -612 200 | -476 200 | -559 000 |
| | Förslag: överskott överförs till fondering väg | 47 072 | 109 760 | 37 200 |

Fondering

| Ga2 Fondering Vägar, grönområden och VA-ledningar inom etapp 1 | | | | |
|--|--------------------|-------------------|------------------------------------|----------------------------|
| Utfall | IB 20250501 | Utdeb.fond | Förändring under året * | Invest enl. UH-plan |
| 2025/2026 | -4 568 543 | 459 000 | 69 917 | 0 |
| Avskrivning investering | | | | |
| Budget 2026/2027 | IB 20260501 | Utdeb.fond | Förändring under året | Invest enl. UH-plan |
| Avskrivning investering | -4 039 626 | 459 000 | 47 072 | 0 |
| | | | | |
| Budget förslag 2027/2028 | IB 20270501 | Utdeb.fond | Prel. förändring under året | Invest enl. UH-plan |
| Avskrivning investering | -3 533 554 | 459 000 | 61 810 | 0 |
| | | | | |

| Ga3 Vägar och VA-ledningar inom etapp 2 (Korsholmen) | | | | |
|--|---|------------------|------------------|--------------------------|
| Konto | Beskrivning | Utfall 2025/2026 | Budget 2026/2027 | Förslag budget 2027/2028 |
| 3013 | GA 3 utdebitering | 99 000 | 99 000 | 103 860 |
| 3987 | Komm. och statliga bidrag | 10 113 | 8 000 | 8 000 |
| 3990 | Övr. intäkter | 9 018 | | |
| | S:a Rörelseintäkter | 118 131 | 108 000 | 111 860 |
| Kostnader | | | | |
| 5164 | Snöröjning, sandning | -12 427 | -15 000 | -20 000 |
| 5171 | Vägenderhåll | -36 805 | -20 000 | -40 000 |
| 5173 | Rep., underhåll av vattensystem | -25 963 | -15 000 | -30 000 |
| 6990 | Övr. externa kostnader | -2 605 | | |
| 6350 | Kundförlost | -3 380 | | |
| 7790 | Utfördelning av centrala kostnader | -11 483 | -11 040 | -12 800 |
| 7821 | Avskrivningar | | | |
| | S:a kostnader | -92 663 | -61 040 | -102 800 |
| | Förslag: överskott överförs till kommande år | 25 468 | 46 960 | 9 060 |

| Ga3 Fondering Vägar och VA-ledningar inom etapp 2 (Korsholmen) | | | | |
|--|--------------------|-------------------|------------------------------------|----------------------------|
| Utfall | IB 20250501 | Utdeb.fond | Förändring under året * | Invest enl. UH-plan |
| 2025/2026 | 1 537 212 | 135 000 | 34 711 | 0 |
| Fondering | | | | |
| Budget 2026/2027 | IB 20260501 | Utdeb.fond | Förändring under året | Invest enl. UH-plan |
| Fondering | 1 701 923 | 135 000 | 25 468 | 0 |
| | | | | |
| Budget förslag 2027/2028 | IB 20270501 | Utdeb.fond | Prel. förändring under året | Invest enl. UH-plan |
| Fondering | 1 862 391 | 135 000 | 14 720 | 0 |
| | | | | |

Resultat- och fondering GA 4 och GA 5 2025–2028

Fondering

| Ga4 Fondering vattenverk (Avskrivning investering) | | | | | |
|--|-------------------------|---|-------------|-------------|------------|
| Utfall | Utdeb.fond | Förändring | Invest enl. | UB 20260430 | |
| 2025/2026 | IB 20250501 -862 597 | under året * 34 064 | UH-plan | UB 20260430 | -565 133 |
| Budget | 263 400 | | | | |
| 2026/2027 | IB 20260501 -565 133 | Förändring under året -124 022 | Invest enl. | UB 20270430 | -425 155 |
| Budget | 264 000 | | | | |
| 2027/2028 | IB 20270501 -425 155 | Prel. förändring under året -2 580 250 | Invest enl. | UB 20280430 | -2 565 405 |
| Budget | 440 000 | | | | |

| Ga5 Fondering, byggnader, tennis m.m | | | | | |
|--------------------------------------|------------------------|--|-------------|-------------|--------|
| Utfall | Utdeb.fond | Förändring | Invest enl. | UB 20260430 | |
| 2025/2026 | IB 20250501 432 986 | under året * -2 473 | UH-plan | UB 20260430 | 31 387 |
| Budget | 0 | | | | |
| 2026/2027 | IB 20260501 31 387 | Förändring under året 45 773 | Invest enl. | UB 20270430 | 77 160 |
| Budget | 0 | | | | |
| 2027/2028 | IB 20270501 77 160 | Prel. förändring under året 5 230 | Invest enl. | UB 20280430 | 82 390 |
| Budget | 0 | | | | |

Resultat

| Ga4 | Vattenverk | Utfall | Budget | Budget | Förslag budget |
|--|------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Konto | Beskrivning | 2025/2026 | 2025/2026 | 2026/2027 | 2027/2028 |
| Intäkter | | | | | |
| 3014 | GA 4 utdebitering | 359 000 | 357 200 | 357 200 | 434 040 |
| | Arrendeintäkter | 0 | 600 | 600 | 0 |
| 3990 | Övriga | 5 216 | 0 | 0 | 0 |
| Kostnader | S:a Rörelseintäkter | 364 216 | 357 800 | 357 800 | 434 040 |
| 5164 | Snöröjning, sandning | -8 437 | -10 000 | -10 000 | -15 000 |
| 5173 | Rep., underhåll av vattensystem | -363 566 | -100 000 | -200 000 | -200 000 |
| 5310 | Elkostnader | -50 475 | -60 000 | -60 000 | -60 000 |
| 6350 | Kundförluster | -2 800 | | | |
| 6950 | Tillsynsavgifter myndigheter | | -2 000 | -2 000 | 0 |
| 7790 | Utfördelning av centrala kostnader | -43 063 | -41 400 | -46 050 | -48 000 |
| | Räntekostnad | -19 897 | -20 000 | -20 000 | -100 000 |
| 7821 | Avskrivningar | | | | |
| S:a kostnader | | -488 238 | -233 400 | -338 050 | -423 000 |
| Förslag: underskott överförs till kommande år | | -124 022 | 124 400 | 19 750 | 11 040 |

| Ga5 | Byggnader, tennis m.m + Pimsbovägen | Utfall | Budget | Budget | Förslag budget |
|---|-------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Konto | Beskrivning | 2025/2026 | 2025/2026 | 2026/2027 | 2027/2028 |
| 3015 | GA 5 utdebitering | 368 000 | 366 400 | 366 400 | 370 400 |
| 3020 | Intäkt tennis | 8 625 | 8 000 | 8 000 | 8 000 |
| 3030 | Intäkt minigolf | 18 214 | 8 000 | 8 000 | 8 000 |
| 3070 | Driftsbidrag Pimsbovägen | 38 500 | 38 280 | 38 280 | 38 830 |
| 3990 | Övrig ersättning | 2 400 | | | |
| S:a Rörelseintäkter | | 435 739 | 420 680 | 420 680 | 425 230 |
| Kostnader | | | | | |
| 4020 | Tenniskostnader | -3 905 | -5 000 | -5 000 | -5 000 |
| 4030 | Minigolfkostnader | 0 | -4 000 | -4 000 | -4 000 |
| 4161 | Avgift Pimsbovägen | -37 129 | -38 280 | -38 280 | -38 830 |
| 5161 | WC | 38 781 | | 65 000 | 40 000 |
| 5162 | Renhållning, sophämtning | -13 050 | -60 000 | -30 000 | -20 000 |
| 5164 | Snöröjning, sandning | -25 313 | -20 000 | -25 000 | -25 000 |
| 5172 | Rep., underhåll av byggnader mm | 82 726 | 100 000 | 90 000 | 90 000 |
| 5176 | Rep. Underhåll övrigt | -2 417 | -5 000 | 0 | 0 |
| 5310 | Elkostnader byggnader | -32 298 | -40 000 | -40 000 | -40 000 |
| 6310 | Företagsförsäkringar | -7 719 | -6 000 | -8 000 | -8 000 |
| 6990 | Övr. externa kostnader | -6 832 | -11 000 | -15 000 | -5 000 |
| 6350 | Kundförluster | -800 | | | |
| 7790 | Utfördelning av centrala kostnader | -88 996 | -88 320 | -95 170 | -99 200 |
| 7821 | Avskrivningar | -50 000 | | | -50 000 |
| S:a kostnader | | -389 966 | -377 600 | -415 450 | -425 030 |
| Förslag: Överskott överförs till kommande år | | 45 773 | 43 080 | 5 230 | 200 |

Resultat- och fondering GA 4 och GA 5 2025–2028 fortsättning

Resultat

| Ga5 | Bäthamn | Utfall | | Budget | | Förslag budget | |
|------|---|----------------|---------------|---------------|---------------|----------------|---------------|
| | | 2025/2026 | 2026/2027 | 2025/2026 | 2026/2027 | 2027/2028 | 2027/2028 |
| 3050 | Intäkt bäthamn | 124 000 | 124 000 | 124 000 | 124 000 | 124 000 | 124 000 |
| 3990 | Övrig ersättning | 1 200 | | | | | |
| 5174 | Rep.underhåll | -1 029 | -25 000 | -25 000 | -25 000 | -25 000 | -25 000 |
| 5310 | Elkostnader bäthamn | -8 299 | -5 500 | -5 500 | -15 000 | -15 000 | -15 000 |
| | Förslag: överskott överförs till fondering | 115 872 | 93 500 | 93 500 | 84 000 | 84 000 | 84 000 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Fondering

| Ga5 Fondering bäthamn | | | | | | | |
|-----------------------|-------------|-------------|-------------------------|---------------------|-------------|--|--|
| Utfall | IB 20250501 | Utddeb.fond | Förändring under året * | Invest enl. UH-plan | UB 20260430 | | |
| 2025/2026 | 172 199 | 0 | 103 293 | | 275 492 | | |
| 2045 | | | | | | | |
| Budget | | | Förändring | Invest enl. | | | |
| 2026/2027 | IB 20260501 | Utddeb.fond | under året | UH-plan | UB 20270430 | | |
| 2045 | 275 492 | 0 | 103 293 | | 378 785 | | |
| Budget | | | Prel. | | | | |
| förslag | | | förändring | Invest enl. | | | |
| 2027/2028 | IB 20270501 | Utddeb.fond | under året | UH-plan | UB 20280430 | | |
| 2045 | 378 785 | 0 | 93 500 | | 472 285 | | |

Resultat- och fondering GA 7 2025–2028

| GA 7 Snäckenvägen, investering | | | | | | | | | |
|--------------------------------|-------------|------------|----------------------------|---------------------|-----------|-------------|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
| Utfall 2025/2026 | IB 20250501 | Utdeb.fond | Förändring under året | Invest enl. UH-plan | Avskrivn. | UB 20260430 | | | |
| Avskrivning investering | -335 308 | 0 | 746 | | 50 000 | -284 562 | | | |
| Budget 2026/2027 | IB 20260501 | Utdeb.fond | Förändring under året | Invest enl. UH-plan | Avskrivn. | UB 20270430 | | | |
| Avskrivning investering | -284 562 | 0 | 68 352 | 0 | 50 000 | -166 210 | | | |
| Budget förslag 2027/2028 | IB 20270501 | Utdeb.fond | Prel förändring under året | Invest enl. UH-plan | Avskrivn. | UB 20280430 | | | |
| Avskrivning investering | -166 210 | 220 000 | 4 890 | 0 | 50 000 | 108 680 | | | |

| Ga7 | Snäckenvägen | Utfall | | Budget | | Förslag budget | |
|-----------|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|
| | | 2025/2026 | 2026/2027 | 2025/2026 | 2026/2027 | 2027/2028 | 2027/2028 |
| Konto | Beskrivning | | | | | | |
| Intäkter | | | | | | | |
| 3080 | GA 7 utdebitering | 179 840 | 180 240 | 180 240 | 180 240 | 180 435 | |
| 3987 | Komm. Och statliga bidrag | 76 848 | 55 000 | 50 000 | 50 000 | 50 000 | |
| 3990 | Övriga ersättningar | | | | | | |
| | S:a Rörelseintäkter | 256 688 | 235 240 | 230 240 | 230 240 | 230 435 | |
| Kostnader | | | | | | | |
| 5164 | Snöröjning, sandning | -107 457 | -120 000 | -140 000 | -140 000 | -140 000 | |
| 5171 | Väghandling | -16 525 | -20 000 | -20 000 | -20 000 | -20 000 | |
| 6990 | Övriga externa kostnader | | | | | | |
| 7790 | Utfördelning av centrala kostnader | -14 354 | -11 040 | -15 350 | -15 350 | -16 000 | |
| 7821 | Avskrivningar | -50 000 | -50 000 | -50 000 | -50 000 | -50 000 | |
| | S:a kostnader | -188 336 | -201 040 | -225 350 | -225 350 | -226 000 | |
| | Förslag: överskott överförs till kommande år | 68 352 | 34 200 | 4 890 | 4 890 | 4 435 | |

Utdebiteringsförslag 2027

| Utdebitering 2027/2028 enligt förslag till årsstämma 2026-07-19 | | | | | | | | | | | | |
|--|------------------------|------|------|-------------------|-------------|--------------------------|----------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| 2026-06-28 | | | | | | | | | | | | |
| Etapp 1 | Långvind 9:2 - 9:341 | | | | | | | | | | | |
| Etapp 2 | Långvind 9:342 - 9:440 | | | | | | | | | | | |
| Alternativ: | GA 2/GA 3 | GA 4 | GA 5 | GA 7 Snäckenvägen | Pimsbovägen | Summa utdebitering drift | Fondering vatten/vägar GA 2/GA 3 | Fondering vattenverk GA 4 | Fondering GA 7 Snäckenvägen | Totalt inkl fondering | Antal fastigheter Etapp 1 | Antal fastigheter Etapp 2 |
| Bebyggd | 1800 | 1200 | 1000 | 399 | 110 | 4 509 | 1350 | 1000 | 446 | 7 305 | 279 | 48 |
| Bebyggd | 1800 | 1200 | 1000 | 1196 | 110 | 5 306 | 1350 | 1000 | 446 | 8 102 | 21 | 5 |
| Obebyggd | 180 | 120 | 200 | | | 500 | 1350 | 1000 | 446 | 3 296 | 40 | 46 |
| Långvind 9:1 | 180 | 120 | 200 | | | 500 | 1350 | 1000 | 446 | 3 296 | | 1 |
| Totalt antal fastigheter | | | | | | | | | | | 340 | 100 |
| Båtagifter tillkommer: 123st x 1000kr + 2st x 500kr, totalt 124 000 kronor | | | | | | | | | | | | |
| Ga7 Snäckenvägen redovisas separat. | | | | | | | | | | | | |

Debiteringslängd år 2027. Förslag till beslut på Långvinds samfällighetsförening årsmöte 2026.

Andelar kan komma att ändras beroende på antal fast boende mm.

| Fastighet | Ägare | Andel | Andelstal % | Utdebitering | Fondering | Totalt inkl. fondering |
|---|---|--------|-------------|--------------|-----------|------------------------|
| Långvind 1:11 | Holmens Skog Mitt AB | 3 321 | 3,5770% | 6 362 | 7 869 | 14 231 |
| Långvind 2:13 | Henry Sténson, Malena Sténson, Ulrika Sténson Bergh | 208 | 0,2240% | 398 | 493 | 891 |
| Långvind 2:8 | Sofia Tillberg, Stefan Poijes | 24 | 0,0259% | 46 | 57 | 103 |
| Långvind 9:1 | Lena Sigurdsson, Lisa Sjöblom | 1 065 | 1,1471% | 2 040 | 2 524 | 4 564 |
| Långvind 9:443 | Maria Skytt, Thomas Haaranen | 276 | 0,2973% | 529 | 654 | 1 183 |
| Långvind 9:441 | Telia Towers Sweden AB | 208 | 0,2240% | 398 | 493 | 891 |
| Långvind 9:441 | Hans Tjernström | 624 | 0,6721% | 1 195 | 1 479 | 2 674 |
| Långvind 9:441 | Hudiksvalls kommun | 2 080 | 2,2404% | 3 984 | 4 929 | 8 913 |
| Långvind 9:441 | Långvinds samfällighetsförening | 83 408 | 89,1665% | 161 170 | 196 166 | 357 336 |
| Långvind 10:1 | Per Åke Eriksson, Erik Eriksson, Norman, Jens Nyholm, Daniel Eriksson | 222 | 0,2391% | 425 | 526 | 951 |
| Långvind 10:2 | Mats Ove Tallroth, Maria Engval Ing-Marie Tallroth | 296 | 0,3188% | 567 | 701 | 1 268 |
| Långvind 10:3 | Arne Tjernström, Ingrid Svensso | 222 | 0,2391% | 425 | 526 | 951 |
| Långvind 10:6 | Ann-Kristin Grimschöld | 296 | 0,3188% | 567 | 701 | 1 268 |
| Långvind 10:7 | Therese och Richard Rohde | 296 | 0,3188% | 567 | 701 | 1 268 |
| Långvind 10:8 | Dan Larsson, Camilla Jedberger | 296 | 0,3188% | 567 | 701 | 1 268 |
| Långvind 1:5 | André Vestlin | 624 | 0,6721% | 1 195 | 1 479 | 2 674 |
| Total utdebitering | | 93 466 | 100,000% | 180 435 | 220 000 | 400 435 |
| Inom Långvinds samfällighetsförening, fritidsområdet, betalar fritidsboende 399 kr och fast boende 1196 kr för utdebitering samt enhetligt 446 kr i fondering | | | | | | |

Underhålls- och förnyelseplan för Långvinds samfällighetsförening 2026

Enligt lagen om förvaltning av samfälligheter är föreningen skyldig att avsätta medel till fondering för att säkerställa underhåll och förnyelse av våra gemensamhetsanläggningar när gemensamhetsanläggningen är av kommunalteknisk natur. I vår förening gäller detta vattenverk, vattenledningar och vägar. Av den anledningen har styrelsen gjort en underhålls- och förnyelseplan, som uppdateras årligen, uppdelad på de olika gemensamhetsanläggningarna. Syftet med fondering är även att jämna ut kostnaderna över tid så att nuvarande medlemmar betalar för det slitage de faktiskt orsakar. På så sätt slipper framtida medlemmar en chockhöjd årsavgift när stora renoveringar infaller samtidigt.

Vägar, grönområden och vattenledningar

Gemensamhetsanläggning GA 2 (etapp 1 Långvind)

Gemensamhetsanläggning GA 3 (etapp 2 Korsholmen)

Avskrivning vattenledning och fiber: 4 000 000 kr

År 2030 Ny JIM-beläggning: 3 500 000 kr

År 2027 Byte servisventiler: 180 000 kr

I enlighet med tidigare stämmobeslut är fonderingen 1 350 kr/fastighet och år för GA 2 och GA 3.

Styrelsen föreslår oförändrad fondering.

Styrelsen föreslår att över- eller underskott från resultaträkning överförs till fonderade medel.

Brunn och vattenverk

Gemensamhetsanläggning GA 4

Investering i ny filteranläggning. Den befintliga anläggningen har för låg kapacitet i förhållande till vår vattenförbrukning och vårt grundvatten. Grundvattnets sammansättning har förändrats, bland annat genom högre naturliga järnhalter, vilket den befintliga anläggningen och dess filter inte är anpassad för.

Avskrivning äldre utrustning: 565 000 kr

År 2026 Investering i ny filteranläggning: 2 600 000 kr

År 2029 Byte filtermassor och semidolkalk: 300 000 kr

Nya investeringen bekostas dels med banklån, dels med internt lån.

Styrelsen föreslår att fonderingen höjs från 600 kr/fastighet till 1 000 kr/fastighet, 2027/2028 för att klara avskrivning av äldre utrustning, ny investering samt kommande underhåll.

Styrelsen föreslår att över- eller underskott från resultaträkning regleras mot fonderade medel.

Byggnader, avfall och återvinning, tennisbanor, minigolf och båthamn

Gemensamhetsanläggning GA 5

Båthamn

I enlighet med tidigare stämmobeslut är årsavgiften 1 000 kr/båtplats (2 stycken 500:-/båtplats pga halv Y-bom).

År 2027/2028 Muddring alternativt förlängning av bryggor: 300 000 kr

Styrelsen föreslår att över- eller underskott från resultaträkning överförs till fonderade medel.

Överskott från Båthamnens utdebitering fonderas för Båthamnen som redovisas separat.

Snäckenvägen

Gemensamhetsanläggning GA 7

GA 7 innefattar 16 fastighetsägare där Långvinds Samfällighet har största andelen enligt Lantmäteriförrättningen. Driftskostnader och fondering för underhåll ska fördelas enligt fastställda andelstal.

Avskrivning tidigare investering: 284 000 kr

År 2029/2030 Nytt slitlager: 800 000 kr

I enlighet med tidigare stämmobeslut skrivs investeringen 2022 av med 50 000 kr/år som täcks av nuvarande utdebitering. Kvarstående skuld ca 284 000 kr.

Snäckenvägen har ett underhållsbehov av nytt slitlager vart sjunde-åttonde år.

Styrelsen föreslår av den anledningen att påbörja fondering med 220 000 kr per år 2027/2028 som fördelas enligt fastställda andelstal. För Långvinds Samfällighetsförening innebär det en höjning från 0 kr till 446 kr/fastighet. För övriga ägare se förslag till utdebitering.

Styrelsen föreslår även att överskott från resultaträkning används för avskrivning av tidigare investering.

Låneram

Styrelsen föreslår att låneram om 9,2 mkr kvarstår för kommande behov.