

# Långvinds*Brevet*

INFORMATION FRÅN LÅNGVINDS SAMFÄLLIGHET

[www.langvind.se](http://www.langvind.se)

Juli 2025 nr. 2, del 1

## Kallelse till årsstämma Söndag 20 juli 2025

Härmed kallas alla fastighetsägare till Långvinds samfällighets  
årsstämma 2025

Ni som enbart är fastighetsägare i GA7 är så klart välkomna till stämman, men då  
enbart med rösträtt i frågor som gäller GA7

**Datum** Söndag 20/7 2025  
**Tid** Kl. 14.00  
**Plats** **OBS!** Utanför Sommarbutiken  
på Långvinds fritidsområde

Kom i god tid eftersom  
registreringen tar tid  
och vi vill börja  
årsstämman kl. 14.00

### Välkommen till årsstämman

#### Anmäl dig vid ankomsten

Vid stämman används deltagarlistan som röstlängd.

#### Röstning

För en fastighet med flera delägare räknas enbart en röst.  
En ägare till flera fastigheter har bara en röst. Röstning  
förutsätter att årsavgiften är betald.

#### Fullmakt

Det är möjligt att företräda en fastighetsägare genom att  
agera ombud, detta kräver underskriven fullmakt av minst  
en delägare. Se mall för fullmakt på sista sidan.

Styrelsen önskar alla hjärtligt välkomna!  
Ett tips är att ta med egen stoll!

#### Innehåll

|                                                      |    |
|------------------------------------------------------|----|
| Kallelse                                             | 1  |
| Dagordning                                           | 2  |
| Verksamhetsberättelse                                | 3  |
| Revisionsberättelse                                  | 5  |
| Styrelse och ansvariga                               | 6  |
| Valberedningens förslag                              | 7  |
| Motioner                                             | 8  |
| Förslag om utredning gällande<br>renovering av vägar | 9  |
| Fullmakt                                             | 10 |

#### OBS!

Ekonomiinformation finns i del 2.

# Dagordning

1. Mötets öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av sekreterare för stämman
5. Val av två justerare, tillika rösträknare
6. Stämmans behöriga utlysande
7. Fastställande av röstlängd
8. Styrelsens och revisorernas berättelser
9. Ansvarsfrihet för styrelsen
10. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmar
11. Ersättning till styrelsen och revisorerna
12. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
13. Val av styrelse och styrelseordförande
14. Val av revisorer, jämte suppleanter
15. Fråga om val av valberedning
16. Övriga frågor
17. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt
18. Avslutning

# Verksamhetsberättelse Långvinds Samfällighet 2024-05-01 – 2025-04-30

## Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Anders Kjällman, ordförande

Anna B Dahlberg, vice ordförande

Irmeli Eriksson, kassör

Mats Ekman

Britta Schreiber, sekreterare

Gunilla Jansson

Hans Sundin

Jon Ol-Mårs

Örjan Hellström, tillsynsman

Styrelsen har haft olika ansvarsområden under året.

Styrelsen har haft tre möten under verksamhetsåret och ordförande samt kassör har utöver det haft telefonmöten vid behov.

## Revisorer

### Ordinarie ledamöter

Annika Runfalk

Claes Göran Alm

### Revisorssuppleanter

Elisabeth Hoeflich

Britt Inger Stoltz

## Valberedning

Ander Björkman, sammankallande

Owe Nygren

Torbjörn Englund

Carina Ravnsborg

## Ansvariga

Torbjörn Englund, fiskevård Byhedsjön

Thomas Westerlund, tennis

## Föreningen förvaltar följande Gemensamma Anläggningar (GA)

**GA 2** Vägar, grönområden och huvudvattenledningar inom etapp 1.

**GA 3** Huvudvattenledningar, vägar och parkområden inom etapp 2, Korsholmen.

### GA 4 Vattenverk

Investeringar gjordes under året i vattenverket med bl.a. nya mätare och filter.

**GA 5** Tennisbanor, bangolf, sommarbutik, klubblokal, fotbollsplan, beachvolley, lekpark, bouleplan och båthamn.

**GA 7** Snäckenvägen där föreningen är i majoritet och bofasta, fritidsboende och andra intressenter delar kostnaderna.

Avgifterna ska, förutom kostnader inom nämnda gemensamhetsanläggningar (GA), täcka kostnader för administration, klubbstuga föreningsstämma, styrelsearvoden, trivselåtgärder samt underhåll enligt underhållsplaner.

Årsstämman 2025 beslutade att samtliga nu ska erlägga en enhetlig avgift för fondering och drift av vattenanläggningen. Det här framgick av Lantmäteribeslutet från 2015, vilket har vidimerats av myndigheten under året.

## Fixardagen

I mitten av maj 2024 hade vi den årliga Fixardagen då vi bland annat reparerade staketet mot Snäckenvägen, oljade trall, rensade ogräs och sopade minigolfbanorna. Ett femtiotal deltog för att fräscha upp området kring butiken inför sommaren.

## Midssommarfirande

Som vanligt samlades vuxna och barn för att klä stängen redan på torsdagen.

Anna och Mats Ekman ställde välvilligt upp med lek och sång på midsommarafton och ett par-trehundra vuxna och barn slöt upp runt stängen. Minilivs hade full service och försäljning.

## Martas stuga

Ca 70 personer var med då föreningen bjöd in till trivselkväll vid Martas stuga på Kråknäs.

## Bangolf

Ett uppskattat inslag för såväl boende som gäster är våra bangolfbanor. Flera "best in year" noterades under året.

## Boule

Boulegruppen har träffats varje vecka, såväl sommartid som vintertid.

## Sommarbutik

För andra året drevs Långvinds Minilivs lyckosamt av Elin Eriksson. Extra uppskattat var glass och beställningsrutinen med färska jordgubbar. Många intog även lördagskaffet i samband med tioslaget och löste veckans melodikryss.

Föreningen har tecknat ett nytt avtal med en ny entreprenör för 2025/26.

## Avfall och återvinning

Vi har sedan några år tillbaka eget ansvar för restavfall och komposterbart via enskilda avtal med Hudiksvalls kommun. Detta sker vid tomtgräns under sommaren men vid gemensam uppställning under vintern då sopbilarna inte kan trafikera alla stigar under vintern och vi inte kan garantera den framkomlighet (snöröjning och sandning) som kommunen kräver.

Insamling av papper, plast, glas och metall har fortsatt skötts av Hudiksvalls kommun via containrar vid Kråknäsparkeringen. Kommunen håller även ordning runt containrarna. Kommunen har signalerat att även återvinningen kommer att ske vid tomtgräns i framtiden.

### **Vattenkvalitet och tillgång**

Styrelsen har beslutat och investerat i nya filter och larmutrustning i vårt vattenverk. Vi har även arbetat fram nya underhållsrutiner och arbetat med ett serviceavtal med Bollnäs Rör

### **Nya toaletter och klubbstugan**

Under året har vi hyrt in mobila strandtoaletter med tillhörande tank. Kostnaderna har motsvarat tidigare kostnader för utedassen. Styrelsen har beslutat att köpa in dessa inför 2025/26.

### **Ekonomi**

Efter en dom i förvaltningsrätten fick föreningen och alla andra samfälligheter återbetalning av inbetald moms, vilket använts till att amortera på befintliga lån.

Momsnettot fördelades enligt nedan:

Ett steg 1: för att amortera ner skulden på vattensystemet och vattenverket.

Snäckenvägen samt Korsholmen steg 2: fonderades till Fiber och vägar.

### **Muddring av båthamnen**

Ingen muddring har kunnat genomföras under 24/25 eftersom Hudiksvalls kommun åter krävt en särskild hantering av de massor som vi behöver muddra upp. Samtal förs nu med Holmen som markägare om lämplig deponiplats.

### **Det är liv på Långvinds Bruk**

Övertagandet av bruket av familjen Eriksson har gett ett lyft med många aktiviteter och ett levande bruk.

### **Avslutning**

Styrelsen riktar ett varmt tack till alla som engagerat sig i Långvinds Samfällighetsförening.

En samfällighet bygger ytterst på att frivilliga ställer upp och arbetar för att alla ska trivas och att beslutade åtgärder ska vidtas.

### ***Långvind 2025-05-11***

Styrelsen genom  
Anders Kjällman

Anders Kjällman

Anna Birgersson Dahlberg

Irmeli Eriksson

Mats Ekman

Britta Schreiber

Jon Ol Mårs

Hans Sundin

Gunilla Jansson

Örjan Hellström

## Långvinds Samfällighetsförening

### Revisionsberättelse för verksamhetsåret 2024-05-01 – 2025-04-30

Vi revisorer avger följande revisionsberättelse för verksamhetsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Revisionsberättelsen avser den verksamhet som Långvinds Samfällighetsförening (LSF) har bedrivit under verksamhetsåret.

#### Revisionsberättelse

Undertecknade, av LSF:s stämma 2024, valda revisorer har granskat årssammanställningen, räkenskaperna, styrelsens förvaltning liksom styrelseprotokollen för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årssammanställningen har gjorts enligt god revisionssed och god föreningssed.

Vi tillstyrker:

- att resultat- och balansräkning fastställs.
- att resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet avseende resultat- och balansräkning, disponering av resultatet och den verksamhet som Långvinds Samfällighetsförening har bedrivit under verksamhetsåret.

Långvind 2025-06-19

Revisorerna Långvinds Samfällighetsförening

  
Annika Runfalk

  
Claes-Göran Alm

# Styrelse och ansvariga

## Ordförande

### Anders Kjällman

St Persgatan 31; 3151, 753 29 Uppsala  
Adress Långvind: Rävstigen 10  
Telefon: 072-155 61 49  
E-post: a.kjellman@telia.com

## Vice ordförande

### Anna Birgersson-Dahlberg

Ljungvägen 33, 186 34 Vallentuna  
Adress Långvind: Falkstigen 10  
Telefon: 070-209 64 64  
E-post: abd@bildan.nu

## Kassör

### Irmeli Eriksson

Rasbo-Vallby 21, 741 78 Uppsala  
Adress Långvind: Ekorstigen 9  
Telefon: 070-916 89 17  
E-post: kassoren@langvind.se

## Sekreterare

### Britta Schreiber

Almsätersv. 16, 192 76 Sollentuna  
Adress Långvind: Ejderstigen 24  
Telefon: 070-57 67 258  
E-post: brittaschreiber@hotmail.com

## Örjan Hellström, tillsynsman

Lummerstigen 3, 825 96 Enånger  
Telefon: 076-328 36 06  
E-post: orjanhellstrom66@gmail.com

## Mats Ekman, webbplats

c/El Barrio 57, aptm. 39, 29780 Nerja, Spanien  
Adress Långvind: Tjäderstigen 11  
073-091 12 31, ekman200@hotmail.com

## Jon Ol-Mårs

Konvaljev. 16, 135 52 Tyresö  
Adress Långvind: Falkstigen 13  
073-3980157, jon@ol-mars.se

## Hans Sundin

Gribbbylundsvägen 70A, lgh 1003, 187 64 Täby  
Adress Långvind: Byhedsstigen 4  
0760-59 66 24, hans.sundin@ssbdconsulting.se

## Gunilla Jansson

Moränvägen 20, 824 31 Hudiksvall  
Adress Långvind: Tjäderstigen 6  
073-819 01 47, gunilla.hudik@gmail.com

## Tillsynsman inkl. snöröjning och sandning Örjan Hellström (se tidigare kontaktuppgifter)

---

## Valberedning

### Anders Björkman sammankallande

Adress Långvind: Byhedsstigen 15  
070-2899548, a.bjorkman53@gmail.com

Ove Nygren, 070-324 21 86

Torbjörn Englund, 070-5674120

Carina Ravnsborg, 070-602 53 56

---

## Revisorer

### Annika Runfalk

Makaronigränd 5, läg 1601, 13131 Nacka  
Adress Långvind: Tjäderstigen 18  
073 3703663, annika.runfalk@gmail.com

### Claes-Göran Alm

Östanbovägen 24, 82672 Sandarne  
Adress Långvind: Ekorstigen 3  
070-2248300, claes2017@gmail.com

## Revisorsuppleanter

Elisabeth Hoeflich

Britt-Inger Stoltz

---

## Ansvariga:

### Vatten

### Bollnäs Rör AB

## Återvinning vid Kråknäsparkeringen samt avfall Hudiksvalls kommun

## Fiske

### Torbjörn Englund

Adress Långvind: Tjäderstigen 13  
Telefon: 070-567 41 20, torbjornenglund40@gmail.com

## Skog

### Anders Björkman

Adress Långvind: Byhedsstigen 15  
070-2899548, a.bjorkman53@gmail.com

## Dragösvikens bryggförening

### Samuel Englund

sampe899@gmail.com

## Båthamnen i Sörfjärden och båttrailers

Jon Ol-Mårs (se tidigare kontaktuppgifter)

## Tennis

### Thomas Westerlund

Adress Långvind: Byhedsstigen 11  
070-373 35 02, thomas4033@hotmail.com

# Valberedningens förslag till styrelse 2025–2026

## Kvarstående i styrelsen på 1 år:

**Anna Birgersson-Dahlberg**, Falkstigen 10, **Mats Ekman**, Tjäderstigen 11, **Irmeli Eriksson**, Ekorrstigen 9, **Örjan Hellström**, Lummerstigen 3 och **Jon Ol-Mårs**, Falkstigen 11.

## Omval till styrelsen på 2 år:

**Anders Kjällman**, Rävstigen 10, **Britta Schreiber**, Ejderstigen 24 och **Hans Sundin**, Byhedsstigen 4.

## Nyval till styrelsen på 2 år:

**Sara Klingofström**, Tärnstigen 10 och **Robin Fahlberg**, Laxstigen 10.

## Omval av styrelseordförande på 1 år:

**Anders Kjällman**, Rävstigen 10.

## Övriga förtroendeuppdrag

### Omval av revisorer på 1 år:

**Annika Runfalk**, Tjäderstigen 18, **Claes-Göran Alm**, Ekorrstigen 3.

### Omval av revisorssuppleanter på 1 år:

**Britt-Inger Stoltz**, Tjäderstigen 13, **Elisabeth Hoeflich**, Harstigen 20.

## Förslag på ordförande vid Långvinds Samfällighetsförenings årsstämma 2025:

**Jörgen Bengtsson**, Kungsgården, Långvindsbruk.

# Motioner (tre stycken)

## Motion nummer 1) Vatten

Eftersom vattnet har så dålig kvalitet, kolla upp om man ska byta ut reningen eller koppla på oss på det kommunala vattnet.

Patrik Hallin Blåbärsstigen

### Styrelsens svar

Under året har ett antal åtgärder genomförts för att säkerställa kvaliteten. Vi har ett järnhaltigt vatten och det bildas vissa avlagringar när vattnet blir stående i ledningarna p.g.a. låg förbrukning.

När påsläpp sker oregelbundet varierar trycket och dessa avlagringar släpper. Egna filter kan delvis avhjälpa det här. En annan lösning kan vara att ha en avstängningsventil inne i fastigheten, med elledning i röret ut till huvudventilen ute vid tomtgräns. På så sätt behöver inte huvudventilen vid tomtgräns stängas och öppnas.

Frågan om anslutning till kommunalt vatten är inte en fråga för stämman att besluta. Hudiksvalls kommun har idag inga planer på att ansluta vår samfällighet till nätet. De kostnader som det skulle innebära skulle vara svårt att motivera.

Styrelsen arbetar vidare med att säkerställa en god vattenkvalitet och föreslår inte att ansluta till kommunalt vatten.

## Motion nummer 2) Avfallshantering

Att sopkärlen endera står vid tomtgräns, eller vägkorsningarna. Om inte entlediga alla från sophämtning som kan ta med soporna hem.

Patrik Hallin Blåbärsstigen

### Styrelsens svar

Samfälligheten investerade närmare 250 000 kr för fyra år sedan för att möjliggöra sophämtning vid tomtgräns (undantaget Lodjursstigen) under sommarperioden. Kommunen meddelade samtidigt att de inte kan hämta vid tomtgräns under vinterperioden. Många av våra "stigar" är för smala och kuperade för att säkert kunna köras av sopbilen vintertid och i vilket fall kan vi inte garantera den nivå på snöröjning och sandning som kommunen kräver. Kommunens starka rekommendation till oss var att samla tunnorna vintertid på en plan yta där vi kan säkerställa plogning och sandning.

Att vintertid ställa tunnorna vid "vägkorsningarna" skulle i vissa fall kunna vara möjligt men det skulle kräva ytterligare investeringar i vändplaner och uppställningsplatser samt ökade kostnader för plogning och sandning. Det är en kostnad som skulle vara svår att motivera då den nuvarande lösningen fungerar bra. Man bör även beakta den service det innebär att samfälligheten idag svarar för att det är snöröjt framför tunnorna på tömningsdag, en ovärderlig service för de som har vintertömning men bara vistas i området på helger.

Sammantaget så föreslår styrelsen att avslå förslaget.

Att bli "entledigad" från sophämtning är inte en fråga för Långvinds samfällighet. Förutom att samfälligheten ordnar en säker och kostnadseffektiv vinterplats för soptunnor så är avfallshantering en sak mellan fastighetsägare och Hudiksvalls kommun.

## Motion nummer 3) Laddstolpar vid sommarbutiken

Jag föreslår att styrelsen utreder om att installera laddstolpar vid sommarbutiken till gagn för medlemmar och besökande i Långvind.

Torbjörn Englund Tjäderstigen

### Styrelsens svar

Styrelsen välkomnar att förslagsställaren skapar en lämplig arbetsgrupp som utreder förslaget och presenterar resultatet till nästa års föreningsstämma.



# Förslag om utredning gällande renovering av vägar

## Framställning från styrelsen:

Styrelsen är väl medvetna om att våra interna vägar är i ett dåligt skick. Trots att vi gjort vissa provisoriska lagningar så har vägarna mer att önska.

Styrelsen har valt att inte prioritera vägarna då vattnet har varit högre prioriterat. Då vi på senare tid märkt en förbättring gällande vattnet så har vi nu påbörjat en förstudie för att se möjligheter och kostnader för att göra en total uppfräschning av vägnätet. En första indikation visar att vi för 3,5 till 5 miljoner kronor skulle få en total upprustning med ny beläggning inom hela området, inklusive Korsholmen. Den lägre siffran skulle innebära JIM-beläggning, det vill säga samma metod som användes på Snäckenvägen för 3 år sedan. Om det visar sig att vi behöver grundläggande förstärkning eller skulle välja en annan metod eller behöver omfattande dikning så kan kostnaden stiga, preliminärt upp mot 5 miljoner.

Åtminstone den lägre siffran känns hanterbar inom något eller några år och skulle rymmas inom den befintliga låneramen. Därför avser styrelsen att fördjupa förstudien för att förhoppningsvis kunna presentera ett förslag på nästa års föreningsstämma för medlemmarna att ta ställning till.

# FULLMAKT

Härmed ger jag/vi (givare) fullmakt för nedanstående person (tagare) att som ombud för mig/oss rösta vid föreningsstämman den 23 juli 2023 i Långvinds samfällighetsförening.

Fastighetsbeteckning: Långvind 9: \_\_\_\_\_

Adress: \_\_\_\_\_

Fullmaktsgivare: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*Namnförtydligande*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*Namnförtydligande*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*Namnförtydligande*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*Namnförtydligande*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*Namnförtydligande*

Fullmaktstagare: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*Namnförtydligande*

## Utdrag ur lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.

Den som underlåtit att i rätt tid fullgöra sin bidragsskyldighet får delta i förhandlingarna men ej utöva rösträtt innan han fullgjort vad han eftersatt (48§SFL).

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst (huvudtalsmetoden). I fråga som har ekonomisk betydelse skall medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det. Dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar (49§SFL) (andelsmetod).

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning, medan i andra frågor den mening gäller som biträdes av ordföranden. Avvikelse från bestämmelserna om ombud kan dock föreskrivas i stadgarna (49§SFL).

# LångvindsBrevet

Resultat- och balansräkning totalt  
Resultat- och fondering GA2-GA3  
Resultat- och fondering GA4-GA5  
Resultat- och fondering GA7  
Utdebiteringsförslag 2026

Långvindsbrevet 2 del 2 2025

Ekonomi

Underhålls- och förnyelseplan

## Resultat- och balansräkning

Utfall 2024/2025, fastställd budget 2025/2026 och budgetförslag 2026/2027

Redovisning Långvinds Samfällighet Resultat 2024/2025. Budget 2025/2026, förslag budget 2026/2027

|       |                                         |                     |                     |                     |                                | Balansräkning                                                                                                  |            | Justerad IB |             |
|-------|-----------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|-------------|
|       |                                         |                     |                     |                     |                                |                                                                                                                |            | pga EK      |             |
| Konto |                                         | Utfall<br>2024/2025 | Budget<br>2024/2025 | Budget<br>2025/2026 | Förslag<br>budget<br>2026/2027 | Tillgångar                                                                                                     |            | IB 20240501 | UB 20250430 |
|       |                                         |                     |                     |                     |                                | Omsättningstillgångar                                                                                          |            |             |             |
| 3010  | GA 2 Driftbidrag                        | 543 960             | 543 960             | 543 960             | 543 960                        | Kassa, bank, Långvind                                                                                          | 1 924 868  | 2 096 280   |             |
| 3011  | GA 3 Driftbidrag                        | 99 000              | 99 000              | 99 000              | 99 000                         | Avräkning för skatter                                                                                          | 417        | 0           |             |
| 3013  | GA 4 Driftbidrag                        | 329 889             | 330 200             | 357 200             | 357 200                        | Kundfordringar                                                                                                 | 6 500      | 11 685      |             |
| 3014  | GA 5 Driftbidrag                        | 366 400             | 366 400             | 366 400             | 366 400                        | Övr. förutbetalda kostnader mm                                                                                 | 36 000     | 0           |             |
| 3020  | Intäkt tennis                           | 10 997              | 8 000               | 8 000               | 8 000                          | Summa omsättningstillgångar                                                                                    | 1 967 785  | 2 107 965   |             |
| 3030  | Intäkt minigolf                         | 23 663              | 4 000               | 8 000               | 8 000                          | Vattensystem Etapp1 (ej avskrivet) Ga2                                                                         | 6 337 394  | 4 568 544   |             |
| 3050  | Intäkt båthamn                          | 124 000             | 124 000             | 124 000             | 124 000                        | Markområde Etapp 1 Ga2                                                                                         | 0          | 0           |             |
| 3060  | Försäljn skog                           |                     |                     |                     |                                | Vattensystem Etapp2 Ga3                                                                                        | 0          | 0           |             |
| 3070  | Driftsbidrag Pimsbovägen                | 34 800              | 34 800              | 38 280              | 38 280                         | Vägar, fiber Etapp2 Ga3                                                                                        | 433 663    | 0           |             |
| 3080  | Driftsbidrag Snäckenvägen               | 181 040             | 180 240             | 180 240             | 180 240                        | Vattenverk(ej avskrivet) Ga4                                                                                   | 1 025 962  | 862 597     |             |
| 3912  | Arrende                                 | 8 646               | 7 900               | 8 600               | 8 600                          | Båthamn Sörfjädersn (ej avskrivet)                                                                             | 0          | 0           |             |
| 3987  | Erhållna statliga/komm. bidrag          | 93 137              | 102 300             | 98 000              | 91 000                         | Snäckenvägen (ej avskrivet)                                                                                    | 455 361    | 335 308     |             |
| 399X  | Övriga intäkter                         | 18 161              | 0                   |                     |                                | Summa anläggningstillgångar                                                                                    | 8 252 380  | 5 766 449   |             |
|       | Summa intäkter                          | 1 833 693           | 1 800 800           | 1 831 680           | 1 824 680                      | Summa tillgångar                                                                                               | 10 220 165 | 7 874 414   |             |
|       |                                         |                     |                     |                     |                                | Skulder                                                                                                        |            |             |             |
| 4020  | Tenniskostnader                         | -3 818              | -5 000              | -5 000              | -5 000                         | Summa moms                                                                                                     | 23 626     | 0           |             |
| 4030  | Minigolfkostnader                       |                     | -4 000              | -4 000              | -4 000                         | Lån                                                                                                            | 6 510 939  | 5 484 159   |             |
| 4060  | Skogskostnader                          |                     |                     |                     |                                | Tennisnycklar mm                                                                                               | 16 608     | 13 200      |             |
| 4161  | Avgift för Pimsbovägen                  | -36 000             | -36 000             | -38 280             | -38 280                        | Summa skulder                                                                                                  | 6 551 173  | 5 497 359   |             |
| 5161  | WC                                      | -63 002             |                     |                     | -65 000                        | Eget kapital (används ej)                                                                                      | 620 696    | 0           |             |
| 5162  | Återvinning, renhållning                | -27 956             | -40 000             | -85 000             | -30 000                        | Årets överskott                                                                                                | 629 450    | 239 658     |             |
| 5164  | Snöröjning, sandning                    | -304 131            | -152 000            | -235 000            | -300 000                       | Fondavsättningar                                                                                               | 2 418 846  | 2 137 397   |             |
| 5171  | Vägunderhåll                            | -117 131            | -40 000             | -52 000             | -140 000                       | Summa                                                                                                          | 3 668 992  | 2 377 055   |             |
| 5172  | Rep.,underhåll av sommarbutik,förråd    | -140 903            | -85 000             | -100 000            | -90 000                        | Summa Skulder och Fondering                                                                                    | 10 220 165 | 7 874 414   |             |
| 5173  | Rep.,underhåll av vattensystem          | -167 991            | -116 000            | -125 000            | -225 000                       | Förslag till hantering av över- och underskott framgår av redovisningen för varje gemensamhetsanläggning (GA). |            |             |             |
| 5174  | Rep.,underhåll av båthamn               | -6 000              | -25 000             | -25 000             | -25 000                        |                                                                                                                |            |             |             |
| 5176  | Rep.,underhåll övrigt                   | -2 000              | -5 000              | -5 000              | 0                              |                                                                                                                |            |             |             |
| 5310  | Elkostnader                             | -105 240            | -90 000             | -105 500            | -115 000                       |                                                                                                                |            |             |             |
| 5510  | Reparation o underhåll av maskiner      |                     | -1 000              | -1 000              | 0                              |                                                                                                                |            |             |             |
|       | Summa rörelsens direkta kostnader       | -974 172            | -599 000            | -780 780            | -1 037 280                     |                                                                                                                |            |             |             |
| 7010  | Arvoden                                 | -118 850            | -92 000             | -110 000            | -120 000                       |                                                                                                                |            |             |             |
| 7330  | Res- bilersättningar                    |                     | -4 000              | -4 000              | -4 000                         |                                                                                                                |            |             |             |
| 7510  | Lagstadg arbetsgiv avgifter             | -26 873             | -22 000             | -28 000             | -30 000                        |                                                                                                                |            |             |             |
|       | Summa personalkostnader                 | -145 723            | -118 000            | -142 000            | -154 000                       |                                                                                                                |            |             |             |
| 6110  | Kontorsmaterial                         |                     | -5 000              | -5 000              | -5 000                         |                                                                                                                |            |             |             |
| 6150  | Trycksaker                              | -1 625              | -2 000              | -2 000              | -2 000                         |                                                                                                                |            |             |             |
| 6250  | Porto                                   | -3 191              | -1 500              | -2 000              | -2 000                         |                                                                                                                |            |             |             |
| 6310  | Företagsförsäkringar                    | -24 654             | -23 000             | -24 000             | -26 000                        |                                                                                                                |            |             |             |
| 6350  | Kundförluster                           |                     |                     |                     |                                |                                                                                                                |            |             |             |
| 6401  | Möteskostnader                          |                     | -1 000              | -1 000              | -1 000                         |                                                                                                                |            |             |             |
| 6450  | Årsmöteskostnader                       | -13 903             | -15 000             | -16 000             | -16 000                        |                                                                                                                |            |             |             |
| 6530  | Redovisningstjänster                    | -52 020             | -40 000             | -50 000             | -59 000                        |                                                                                                                |            |             |             |
| 6540  | IT-tjänster, web-plats                  | -20 053             | -10 000             | -10 000             | -20 000                        |                                                                                                                |            |             |             |
| 6570  | Bankkostnader                           | -1 891              | -3 000              | -3 000              | -3 000                         |                                                                                                                |            |             |             |
| 6950  | Tillsynsavgifter myndigheter            |                     |                     | -2 000              | -2 000                         |                                                                                                                |            |             |             |
| 6981  | Föreningsavgifter                       | -3 900              | -1 700              | -2 000              | -2 000                         |                                                                                                                |            |             |             |
| 6990  | Övriga externa kostnader                | -99 804             | -30 000             | -40 000             | -75 000                        |                                                                                                                |            |             |             |
| 6991  | Övr. administrationskostnader (se 6530) |                     | -19 000             |                     | 0                              |                                                                                                                |            |             |             |
|       | Summa externa kostnader                 | -221 041            | -151 200            | -157 000            | -213 000                       |                                                                                                                |            |             |             |
|       | Summa övriga kostnader                  | -366 764            | -269 200            | -299 000            | -367 000                       |                                                                                                                |            |             |             |
|       | Summa totala kostnader                  | -1 340 936          | -868 200            | -1 079 780          | -1 404 280                     |                                                                                                                |            |             |             |
|       | Räntekostnader                          | -203 099            | -280 000            | -250 000            | -180 000                       |                                                                                                                |            |             |             |
| 7821  | Avskrivn byggnader mm                   | -50 000             | -50 000             | -50 000             | -50 000                        |                                                                                                                |            |             |             |
|       | Årets överskott                         | 239 658             | 602 600             | 451 900             | 190 400                        |                                                                                                                |            |             |             |
|       |                                         |                     |                     |                     |                                |                                                                                                                |            |             |             |
|       | Fondering vägar/vatten GA2:             | 445 500             | 444 000             | 459 000             | 459 000                        |                                                                                                                |            |             |             |
|       | Fondering vägar/vatten GA3:             | 148 500             | 150 000             | 135 000             | 135 000                        |                                                                                                                |            |             |             |
|       | Fondering vattenverk GA4:               | 263 400             | 264 000             | 264 000             | 264 000                        |                                                                                                                |            |             |             |
|       | Totalt fondering GA2,GA3,GA4:           | 857 400             | 858 000             | 858 000             | 858 000                        |                                                                                                                |            |             |             |



Resultat- och fondering GA2 och GA3 2024–2027

Resultaträkning per gemensamhetsanläggning 2024/2025

| Ga2 Vägar, grönområden och VA-ledningar inom etapp 1  |                                    |                     |                     |                     |                             |  |  |  |  |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|--|--|--|--|
| Konto                                                 | Beskrivning                        | Utfall<br>2024/2025 | Budget<br>2024/2025 | Budget<br>2025/2026 | Förslag budget<br>2026/2027 |  |  |  |  |
| <b>Intäkter</b>                                       |                                    |                     |                     |                     |                             |  |  |  |  |
| 3012                                                  | GA 2 utdebitering                  | 543 960             | 543 960             | 543 960             | 543 960                     |  |  |  |  |
| 3060                                                  | Försäljning av skog                |                     |                     | 0                   |                             |  |  |  |  |
| 3912                                                  | Arrendeintäkter                    | 8 046               | 7 300               | 8 000               | 8 000                       |  |  |  |  |
| 3987                                                  | Komm. och statliga bidrag          | 33 445              | 34 000              | 34 000              | 33 000                      |  |  |  |  |
| 3990                                                  | Övriga ersättningar                |                     |                     |                     |                             |  |  |  |  |
|                                                       | <b>S:a Rörelseintäkter</b>         | 585 451             | 585 260             | 585 960             | 584 960                     |  |  |  |  |
| <b>Kostnader</b>                                      |                                    |                     |                     |                     |                             |  |  |  |  |
| 4060                                                  | Skogskostnader                     |                     | 0                   |                     |                             |  |  |  |  |
| 5162                                                  | Renhållning, sophämtning           |                     | -25 000             | -25 000             | 0                           |  |  |  |  |
| 5164                                                  | Snöröjning, sandning               | -90 181             | -50 000             | -70 000             | -100 000                    |  |  |  |  |
| 5171                                                  | Vägunderhåll                       | -72 975             | -12 000             | -12 000             | -80 000                     |  |  |  |  |
| 5173                                                  | Rep., underhåll av vattensystem    |                     | -10 000             | -10 000             | -10 000                     |  |  |  |  |
| 5176                                                  | Rep., underhåll övrigt             | -2 000              |                     |                     |                             |  |  |  |  |
| 6310                                                  | Företagsförsäkringar               | -4 851              | -4 500              | -5 000              | -5 000                      |  |  |  |  |
| 6990                                                  | Övriga externa kostnader           | -43 300             |                     |                     | -30 000                     |  |  |  |  |
| 7790                                                  | Utfördelning av centrala kostnader | -127 562            | -111 690            | -124 200            | -138 150                    |  |  |  |  |
| 8400                                                  | Räntekostnad                       | -174 665            | -250 000            | -230 000            | -160 000                    |  |  |  |  |
| 7821                                                  |                                    |                     |                     | 0                   | 0                           |  |  |  |  |
|                                                       | <b>S:a kostnader</b>               | -515 534            | -463 190            | -476 200            | -523 150                    |  |  |  |  |
| <b>Förslag: överskott överförs till fondering väg</b> |                                    | <b>69 917</b>       | <b>122 070</b>      | <b>109 760</b>      | <b>61 810</b>               |  |  |  |  |

| Ga2 Fondering Vägar, grönområden och VA-ledningar inom etapp 1 |                |            |         |                            |                        |             |            |  |  |
|----------------------------------------------------------------|----------------|------------|---------|----------------------------|------------------------|-------------|------------|--|--|
| Utfall                                                         |                |            |         | Förändring<br>under året * | Invest enl.<br>UH-plan |             |            |  |  |
| 2024/2025                                                      | IB 20240501    | Utdeb.fond | 445 500 | 569 697                    | 0                      | UB 20250430 | -4 568 543 |  |  |
| Avskrivning investering                                        | -5 583 740     |            |         |                            |                        |             |            |  |  |
| <b>Budget</b>                                                  |                |            |         |                            |                        |             |            |  |  |
| 2025/2026                                                      | IB 20250501    | Utdeb.fond | 459 000 | 69 917                     | 0                      | UB 20260430 | -4 039 626 |  |  |
| Avskrivning investering                                        | -4 568 543     |            |         |                            |                        |             |            |  |  |
|                                                                |                |            |         | Prel.                      |                        |             |            |  |  |
| <b>Budget förslag</b>                                          |                |            |         |                            |                        |             |            |  |  |
| 2026/2027                                                      | IB 20260501    | Utdeb.fond | 459 000 | 109 760                    | 0                      | UB 20270430 | -3 470 866 |  |  |
| Avskrivning investering                                        | -4 039 626     |            |         |                            |                        |             |            |  |  |
|                                                                |                |            |         |                            |                        |             |            |  |  |
| * Förändring under året                                        |                |            |         |                            |                        |             |            |  |  |
| Omföring eget kapital skog                                     | 53 197         |            |         |                            |                        |             |            |  |  |
| Omföring eget kapital                                          | 102 720        |            |         |                            |                        |             |            |  |  |
| Moms                                                           | 413 780        |            |         |                            |                        |             |            |  |  |
| Resultat fgde år                                               | 0              |            |         |                            |                        |             |            |  |  |
|                                                                | <b>569 697</b> |            |         |                            |                        |             |            |  |  |
|                                                                |                |            |         |                            |                        |             |            |  |  |
|                                                                |                |            |         |                            |                        |             |            |  |  |
|                                                                |                |            |         |                            |                        |             |            |  |  |

| Ga2 Fondering Vägar, grönområden och VA-ledningar inom etapp 1 |             |            |         |         |                     |             |   |            |  |
|----------------------------------------------------------------|-------------|------------|---------|---------|---------------------|-------------|---|------------|--|
| Utfall                                                         |             |            |         |         |                     |             |   |            |  |
| 2024/2025                                                      | IB 20240501 | Utdeb.fond | 445 500 | 569 697 | Invest enl. UH-plan | UB 20250430 | 0 | -4 568 543 |  |
| Avskrivning investering                                        |             |            |         |         |                     |             |   |            |  |
| Budget                                                         |             |            |         |         |                     |             |   |            |  |
| 2025/2026                                                      | IB 20250501 | Utdeb.fond | 459 000 | 69 917  | Invest enl. UH-plan | UB 20260430 | 0 | -4 039 626 |  |
| Avskrivning investering                                        |             |            |         |         |                     |             |   |            |  |
| Budget förslag                                                 |             |            |         |         |                     |             |   |            |  |
| 2026/2027                                                      | IB 20260501 | Utdeb.fond | 459 000 | 109 760 | Invest enl. UH-plan | UB 20270430 | 0 | -3 470 866 |  |
| Avskrivning investering                                        |             |            |         |         |                     |             |   |            |  |
| * Förändring under året                                        |             |            |         |         |                     |             |   |            |  |
| Omföring eget kapital skog                                     |             |            | 53 197  |         |                     |             |   |            |  |
| Omföring eget kapital                                          |             |            | 102 720 |         |                     |             |   |            |  |
| Moms                                                           |             |            | 413 780 |         |                     |             |   |            |  |
| Resultat fgde år                                               |             |            | 569 697 |         |                     |             |   |            |  |

Ga3 Vägar och VA-ledningar inom etapp 2 (Korsholmen)

| Konto                                               | Beskrivning                        | Utfall<br>2024/2025 | Budget<br>2024/2025 | Budget<br>2025/2026 | Förslag budget<br>2026/2027 |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|
| 3013                                                | GA 3 utdebitering                  | 99 000              | 99 000              | 99 000              | 99 000                      |
| 3987                                                | Komm. och statliga bidrag          | 8 361               | 8 300               | 9 000               | 8 000                       |
| 3990                                                | Övr. intäkter                      |                     |                     |                     |                             |
|                                                     | <b>S:a Rörelseintäkter</b>         | 107 361             | 107 300             | 108 000             | 107 000                     |
| <b>Kostnader</b>                                    |                                    |                     |                     |                     |                             |
| 5164                                                | Snöröjning, sandning               | -22 155             | -12 000             | -15 000             | -25 000                     |
| 5171                                                | Vägunderhåll                       | -39 156             | -12 000             | -20 000             | -40 000                     |
| 5173                                                | Rep., underhåll av vattensystem    |                     | -12 000             | -15 000             | -15 000                     |
| 6990                                                | Övr. externa kostnader             |                     |                     |                     |                             |
| 7790                                                | Utfördelning av centrala kostnader | -11 339             | -9 928              | -11 040             | -12 280                     |
| 7821                                                | Avskrivningar                      |                     |                     |                     |                             |
|                                                     | <b>S:a kostnader</b>               | -72 650             | -45 928             | -61 040             | -92 280                     |
| <b>Förslag: överskott överförs till kommande år</b> |                                    |                     |                     |                     |                             |
|                                                     |                                    | <b>34 711</b>       | 61 372              | 46 960              | 14 720                      |
|                                                     |                                    |                     |                     |                     |                             |
|                                                     |                                    |                     |                     |                     |                             |
|                                                     |                                    |                     |                     |                     |                             |

| Ga3 Fondering Vägar och VA-ledningar inom etapp 2 (Korsholmen) |             |            |         |         |                     |             |   |           |  |
|----------------------------------------------------------------|-------------|------------|---------|---------|---------------------|-------------|---|-----------|--|
| Utfall                                                         |             |            |         |         |                     |             |   |           |  |
| 2024/2025                                                      | IB 20240501 | Utdeb.fond | 150 000 | 232 068 | Invest enl. UH-plan | UB 20250430 | 0 | 1 532 212 |  |
| Fondering                                                      |             |            |         |         |                     |             |   |           |  |
| Budget                                                         |             |            |         |         |                     |             |   |           |  |
| 2025/2026                                                      | IB 20250501 | Utdeb.fond | 135 000 | 34 711  | Invest enl. UH-plan | UB 20260430 | 0 | 1 701 923 |  |
| Fondering                                                      |             |            |         |         |                     |             |   |           |  |
| Budget förslag                                                 |             |            |         |         |                     |             |   |           |  |
| 2026/2027                                                      | IB 20260501 | Utdeb.fond | 135 000 | 46 960  | Invest enl. UH-plan | UB 20270430 | 0 | 1 883 883 |  |
| Fondering                                                      |             |            |         |         |                     |             |   |           |  |
| * Förändring under året                                        |             |            |         |         |                     |             |   |           |  |
| Omföring eget kapital                                          |             |            | 80 054  |         |                     |             |   |           |  |
| Moms                                                           |             |            | 95 057  |         |                     |             |   |           |  |
| Resultat fgde år                                               |             |            | 56 957  |         |                     |             |   |           |  |
|                                                                |             |            | 232 068 |         |                     |             |   |           |  |

## Resultat- och fondering GA4 och GA5 2024–2027

| Resultaträkning per gemensamhetsanläggning 2024/2025 |                                    |           |           |           |           |  |
|------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|--|
| Ga4                                                  | Vattenverk                         | Utfall    | Budget    | Budget    | Förslag   |  |
|                                                      | Beskrivning                        | 2024/2025 | 2024/2025 | 2025/2026 | Budget    |  |
| Konto                                                |                                    |           |           |           | 2026/2027 |  |
| Intäkter                                             |                                    |           |           |           |           |  |
| 3014                                                 | GA 4 utdebitering                  | 329 889   | 330 200   | 357 200   | 357 200   |  |
|                                                      | Arrendeintäkter                    | 600       | 600       | 600       | 600       |  |
| 3990                                                 | Övriga                             | 5 000     | 0         | 0         | 0         |  |
|                                                      | S:a Rörelseintäkter                | 335 489   | 330 800   | 357 800   | 357 800   |  |
| Kostnader                                            |                                    |           |           |           |           |  |
| 5164                                                 | Snöröjning, sandning               | -7 781    |           | -10 000   | -10 000   |  |
| 5173                                                 | Rep., underhåll av vattensystem    | -167 991  | -94 000   | -100 000  | -200 000  |  |
| 5310                                                 | Elkostnader                        | -55 298   | -56 500   | -60 000   | -60 000   |  |
| 6950                                                 | Tillsynsavgifter myndigheter       |           |           | -2 000    | -2 000    |  |
| 7790                                                 | Utfördelning av centrala kostnader | -42 521   | -37 230   | -41 400   | -46 050   |  |
|                                                      | Räntekostnad                       | -28 434   | -30 000   | -20 000   | -20 000   |  |
| 7821                                                 | Avskrivningar                      |           |           |           |           |  |
|                                                      | S:a kostnader                      | -302 025  | -217 730  | -233 400  | -338 050  |  |
| Förslag: överskott överförs till kommande år         |                                    | 33 464    | 113 070   | 124 400   | 19 750    |  |

| Ga4 Fondering vattenverk (Avskrivning investering) |             |             |              |             |
|----------------------------------------------------|-------------|-------------|--------------|-------------|
| Utfall                                             |             |             | Förändring   | Invest enl. |
| 2024/2025                                          | IB 20240501 | Utddeb.fond | under året * | UH-plan     |
| 1219                                               | -989 378    | 263 400     | 326 781      | -463 400    |
|                                                    |             |             |              | -862 597    |
| Budget                                             |             |             | Förändring   | Invest enl. |
| 2025/2026                                          | IB 20250501 | Utddeb.fond | under året   | UH-plan     |
| 1219                                               | -862 597    | 264 000     | 33 464       | -250 000    |
|                                                    |             |             |              | -815 133    |
| Budget                                             |             |             | Prel.        |             |
| förslag                                            |             |             | förändring   | Invest enl. |
| 2026/2027                                          | IB 20260501 | Utddeb.fond | under året   | UH-plan     |
| 1219                                               | -815 133    | 264 000     | 119 400      |             |
|                                                    |             |             |              | -431 733    |
| * Förändring under året                            |             |             |              |             |
| Omföring eget kapital                              |             |             | 204 178      |             |
| Resultat fgde år                                   |             |             | 122 603      |             |
|                                                    |             |             | 326 781      |             |

| Ga5 Byggnader, tennis m.m + Pimsbovägen       |                                    |           |           |           |           |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------|------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|--|--|--|--|
|                                               |                                    |           |           |           |           |  |  |  |  |
|                                               | Utfall                             | Budget    | Budget    | Budget    | Förslag   |  |  |  |  |
| Konto                                         | Beskrivning                        | 2024/2025 | 2024/2025 | 2025/2026 | 2026/2027 |  |  |  |  |
| 3015                                          | GA 5 utdebitering                  | 366 400   | 366 400   | 366 400   | 366 400   |  |  |  |  |
| 3020                                          | Intäkt tennis                      | 10 997    | 8 000     | 8 000     | 8 000     |  |  |  |  |
| 3030                                          | Intäkt minigolf                    | 23 663    | 4 000     | 8 000     | 8 000     |  |  |  |  |
| 3070                                          | Driftsbidrag Pimsbovägen           | 34 800    | 34 800    | 38 280    | 38 280    |  |  |  |  |
| 3990                                          | Övrig ersättning                   |           |           |           |           |  |  |  |  |
|                                               | S:a Rörelseintäkter                | 435 860   | 413 200   | 420 680   | 420 680   |  |  |  |  |
| Kostnader                                     |                                    |           |           |           |           |  |  |  |  |
| 4020                                          | Tenniskostnader                    | -3 818    | -5 000    | -5 000    | -5 000    |  |  |  |  |
| 4030                                          | Minigolfkostnader                  | 0         | -4 000    | -4 000    | -4 000    |  |  |  |  |
| 4161                                          | Avgift Pimsbovägen                 | -36 000   | -36 000   | -38 280   | -38 280   |  |  |  |  |
| 5161                                          | WC                                 | -63 002   |           |           | -65 000   |  |  |  |  |
| 5162                                          | Renhållning, sophämtning           | -27 956   | -15 000   | -60 000   | -30 000   |  |  |  |  |
| 5164                                          | Snöröjning, sandning               | -21 562   |           | -20 000   | -25 000   |  |  |  |  |
| 5172                                          | Rep., underhåll av byggnader mm    | -140 903  | -85 000   | -100 000  | -90 000   |  |  |  |  |
| 5176                                          | Rep. Underhåll övrigt              | 0         | -5 000    | -5 000    | 0         |  |  |  |  |
| 5310                                          | Elkostnader byggnader              | -35 235   | -28 000   | -40 000   | -40 000   |  |  |  |  |
| 6310                                          | Företagsförsäkringar               | -7 237    | -6 500    | -6 000    | -8 000    |  |  |  |  |
| 6990                                          | Övr. externa kostnader             | -14 743   | -11 000   | -11 000   | -15 000   |  |  |  |  |
| 7790                                          | Utfördelning av centrala kostnader | -87 877   | -79 424   | -88 320   | -95 170   |  |  |  |  |
| 7821                                          | Avskrivningar                      |           |           |           |           |  |  |  |  |
|                                               | S:a kostnader                      | -438 333  | -274 924  | -377 600  | -415 450  |  |  |  |  |
| Förslag: Underskott överförs till kommande år |                                    | -2 473    | 138 276   | 43 080    | 5 230     |  |  |  |  |

## Resultat- och fondering GA4 och GA5 2024–2027 fortsättning

| Ga5                          | Båthamn                                                                                       |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3050                         | Intäkt båthamn<br>124 000    124 000    124 000                                               |
| 5174                         | Rep.underhåll<br>-6 000    -25 000    -25 000                                                 |
| 5310                         | Elkostnader båthamn<br>-14 707    -5 500    -15 000                                           |
| Förslag:                     | överskott överförs till fondering<br><b>103 293    93 500    84 000</b>                       |
| <b>Ga5 Fondering båthamn</b> |                                                                                               |
| Utfall                       |                                                                                               |
| 2024/2025                    | IB 20240501 Utdeb.fond under året Invest enl.<br><b>62 072         0      110 127</b> UH-plan |
| UB 20250430                  |                                                                                               |
| 2045                         |                                                                                               |
| 172 199                      |                                                                                               |
| Budget                       |                                                                                               |
| 2025/2026                    | IB 20250501 Utdeb.fond under året Invest enl.                                                 |
| UB 20260430                  |                                                                                               |
| 2045                         |                                                                                               |
| 172 199                      |                                                                                               |
| 0                            |                                                                                               |
| 103 293                      |                                                                                               |
| Budget förslag               | Prel.                                                                                         |
| 2026/2027                    | förändring invest enl.                                                                        |
| UB 20270430                  |                                                                                               |
| 2045                         |                                                                                               |
| 275 492                      |                                                                                               |
| 0                            |                                                                                               |
| 93 500                       |                                                                                               |
| 368 992                      |                                                                                               |



Resultat- och fondering GA7 2024–2027

| Resultaträkning per gemensamhetsanläggning 2024/2025 |                                    |           |           |           |           |
|------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Ga7                                                  | Snäckenvägen                       | Utfall    | Budget    | Budget    | Förslag   |
| Konto                                                | Beskrivning                        | 2024/2025 | 2024/2025 | 2025/2026 | 2026/2027 |
| Intäkter                                             |                                    |           |           |           |           |
| 3080                                                 | GA 7 utdebitering                  | 181 040   | 180 240   | 180 240   | 180 240   |
| 3987                                                 | Komm. Och statliga bidrag          | 51 331    | 60 000    | 55 000    | 50 000    |
| 3990                                                 | Övriga ersättningar                |           |           |           |           |
|                                                      | S:a Rörelseintäkter                | 232 371   | 240 240   | 235 240   | 230 240   |
| Kostnader                                            |                                    |           |           |           |           |
| 5164                                                 | Snöröjning, sandning               | -162 452  | -90 000   | -120 000  | -140 000  |
| 5171                                                 | Vägunderhåll                       | -5 000    | -16 000   | -20 000   | -20 000   |
| 6990                                                 | Övriga externa kostnader           |           |           |           |           |
| 7790                                                 | Utfördelning av centrala kostnader | -14 173   | -9 928    | -11 040   | -15 350   |
| 7821                                                 | Avskrivningar                      | -50 000   | -50 000   | -50 000   | -50 000   |
|                                                      | S:a kostnader                      | -231 625  | -165 928  | -201 040  | -225 350  |
|                                                      | Förslag                            | 746       | 74 312    | 34 200    | 4 890     |

| GA 7 Snäckenvägen, investering             |             |                     |   |        |          |
|--------------------------------------------|-------------|---------------------|---|--------|----------|
|                                            |             |                     |   |        |          |
| Utfall 2024/2025                           | IB 20240501 | Invest enl. UH-plan |   |        |          |
| Avskrivning investering                    | -455 361    | 70 053              |   |        |          |
|                                            |             |                     |   |        |          |
| Budget 2025/2026                           | IB 20250501 | Invest enl. UH-plan |   |        |          |
| Avskrivning investering                    | -335 308    | 746                 | 0 | 50 000 | -284 562 |
|                                            |             |                     |   |        |          |
| Budget förslag 2026/2027                   | IB 20260501 | Invest enl. UH-plan |   |        |          |
| Avskrivning investering                    | -284 562    | 34 200              | 0 | 50 000 | -200 362 |
|                                            |             |                     |   |        |          |
| Förändring under året avser omföring av EK |             |                     |   |        |          |

| Debiteringslängd år 2026. Förslag till beslut på Långvinds samfällighetsförening årsmöte 2025               |                                                  |       |           |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------|-----------|-----------|
| Debiteringslängden kan komma att justeras med hänsyn till antal fast boende och nya förrättningar.          |                                                  |       |           |           |
| Fastighet                                                                                                   | Ägare                                            | Andel | Andelstal | Avgift kr |
| Långvind 1:11                                                                                               | Holmens Skog AB                                  | 3321  | 3,5690%   | 6433      |
| Långvind 2:13                                                                                               | Henry, Ulrika och Malena Sténson                 | 208   | 0,224%    | 403       |
| Långvind 2:8                                                                                                | Sofia Tillberg, Stefan Poljes                    | 24    | 0,026%    | 46        |
| Långvind 9:1                                                                                                | Lena Sigurdsson, Lisa Sjöblom                    | 1065  | 1,145%    | 2063      |
| Långvind 9:443                                                                                              | Maria Skytt, Thomas Haaranen                     | 276   | 0,297%    | 535       |
| Långvind                                                                                                    | Telia Towers Sweden AB                           | 208   | 0,224%    | 403       |
| Långvind 9:441                                                                                              | Hans Tjernström                                  | 624   | 0,671%    | 1209      |
| Långvind 9:441                                                                                              | Hudiksvalls kommun                               | 2080  | 2,235%    | 4029      |
| Långvind 9:441                                                                                              | Långvinds samfällighetsförening                  | 82992 | 89,191%   | 160757    |
| Långvind 10:1                                                                                               | Per Åke Eriksson                                 | 222   | 0,239%    | 430       |
| Långvind 10:2                                                                                               | Mats Ove Tallroth, Maria Engwall, Karin Tallroth | 296   | 0,318%    | 573       |
| Långvind 10:3                                                                                               | Arne Tjernström, Ingrid Svensson                 | 222   | 0,239%    | 430       |
| Långvind 10:6                                                                                               | Ann-Kristin Grimschöld                           | 296   | 0,318%    | 573       |
| Långvind 10:7                                                                                               | Therese och Richard Rohde                        | 296   | 0,318%    | 573       |
| Långvind 10:8                                                                                               | Dan Larsson, Camilla Larsson Jedberg             | 296   | 0,318%    | 573       |
| Långvind 1:5                                                                                                | Andre Vestlin                                    | 624   | 0,671%    | 1209      |
| Total utdebitering                                                                                          |                                                  | 93050 | 100,000%  | 180240    |
| Inom Långvinds samfällighetsförening, fritidsområdet, betalar fritidsboende 403 kr och fast boende 1209 kr. |                                                  |       |           |           |

Utdebiteringsförslag 2026

| Utdebitering 2026/2027 enligt förslag till årsstämma 2025                  |                        |           |      |      |      |               |                          |                         |                      |                       |                           |                           |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|------|------|------|---------------|--------------------------|-------------------------|----------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| 2025-06-29                                                                 |                        |           |      |      |      |               |                          |                         |                      |                       |                           |                           |
| Etapp 1                                                                    | Långvind 9:2 - 9:341   |           |      |      |      |               |                          |                         |                      |                       |                           |                           |
| Etapp 2                                                                    | Långvind 9:342 - 9:440 |           |      |      |      |               |                          |                         |                      |                       |                           |                           |
| Alternativ:                                                                |                        | GA 2/GA 3 | GA 4 | GA 5 | GA 7 | Pämsbo- vägen | Summa utdebitering drift | Fondering vatten/ vägar | Fondering vattenverk | Totalt inkl fondering | Antal fastigheter Etapp 1 | Antal fastigheter Etapp 2 |
| Bebyggd                                                                    |                        | 1800      | 1000 | 1000 | 403  | 110           | 4 313                    | 1350                    | 600                  | 6 263                 | 277                       | 45                        |
| Bebyggd                                                                    | Fritidsboende          | 1800      | 1000 | 1000 | 1209 | 110           | 5 119                    | 1350                    | 600                  | 7 069                 | 21                        | 5                         |
| Obebyggd                                                                   | Fast boende            | 180       | 100  | 200  |      |               | 480                      | 1350                    | 600                  | 2 430                 | 42                        | 49                        |
| Långvind 9:1                                                               |                        | 180       | 100  | 200  |      |               | 480                      | 1350                    | 600                  | 2 430                 |                           | 1                         |
| Totalt antal fastigheter                                                   |                        |           |      |      |      |               |                          |                         |                      |                       | 340                       | 100                       |
| Båtagifter tillkommer: 123st x 1000kr + 2st x 500kr, totalt 124 000 kronor |                        |           |      |      |      |               |                          |                         |                      |                       |                           |                           |
| Ga7 Snäckenvägen redovisas separat.                                        |                        |           |      |      |      |               |                          |                         |                      |                       |                           |                           |

|                                                                                                             |                                  |       |           |           |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------|-----------|-----------|--|--|--|--|--|
| Debiteringslängd är 2026. Förslag till beslut på Långvinds samfällighetsförening årsmöte 2025.              |                                  |       |           |           |  |  |  |  |  |
| Andelar kan komma att ändras beroende på antal fast boende mm.                                              |                                  |       |           |           |  |  |  |  |  |
| Fastighet                                                                                                   | Ägare                            | Andel | Andelstal | Avgift kr |  |  |  |  |  |
| Långvind 1:11                                                                                               | Holmens Skog AB                  | 3321  | 3,569%    | 6 433     |  |  |  |  |  |
| Långvind 2:13                                                                                               | Henry, Ulrika och Malena Stens   | 208   | 0,224%    | 403       |  |  |  |  |  |
| Långvind 2:8                                                                                                | Sofia Hållberg, Stefan Poljes    | 24    | 0,026%    | 46        |  |  |  |  |  |
| Långvind 9:1                                                                                                | Lena Sigurdsson, Lisa Sjöblom    | 1065  | 1,145%    | 2 063     |  |  |  |  |  |
| Långvind 9:443                                                                                              | Maria Skjott, Thomas Haatanen    | 276   | 0,297%    | 535       |  |  |  |  |  |
| Långvind                                                                                                    | Telia Towers Sweden AB           | 208   | 0,224%    | 403       |  |  |  |  |  |
| Långvind 9:441                                                                                              | Hans Tjernström                  | 624   | 0,671%    | 1 209     |  |  |  |  |  |
| Långvind 9:441                                                                                              | Hudiksvalls kommun               | 2080  | 2,235%    | 4 029     |  |  |  |  |  |
| Långvind 9:441                                                                                              | Långvinds samfällighetsförening  | 82992 | 89,191%   | 160 757   |  |  |  |  |  |
| Långvind 10:1                                                                                               | Per Åke Eriksson                 | 222   | 0,239%    | 430       |  |  |  |  |  |
| Långvind 10:2                                                                                               | Mats Ove Tallroth, Maria Engwa   | 296   | 0,318%    | 573       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                             | Karin Tallroth                   |       |           |           |  |  |  |  |  |
| Långvind 10:3                                                                                               | Arne Tjernström, Ingrid Svensso  | 222   | 0,239%    | 430       |  |  |  |  |  |
| Långvind 10:6                                                                                               | Ann-Kristin Grimschöld           | 296   | 0,318%    | 573       |  |  |  |  |  |
| Långvind 10:7                                                                                               | Therese och Richard Fohde        | 296   | 0,318%    | 573       |  |  |  |  |  |
| Långvind 10:8                                                                                               | Dan Larsson, Camilla Larsson Jec | 296   | 0,318%    | 573       |  |  |  |  |  |
| Långvind 1:5                                                                                                | Andre Vestlin                    | 624   | 0,671%    | 1 209     |  |  |  |  |  |
| Total utdebitering                                                                                          |                                  | 93050 | 100,00%   | 180 240   |  |  |  |  |  |
| Inom Långvinds samfällighetsförening, fritidsområdet, betalar fritidsboende 403 kr och fast boende 1209 kr. |                                  |       |           |           |  |  |  |  |  |



# Underhålls- och förnyelseplan för Långvinds samfällighetsförening 2025

Enligt lagen om förvaltning av samfälligheter är föreningen skyldig att avsätta medel till fondering för att säkerställa underhåll och förnyelse av våra gemensamhetsanläggningar när gemensamhetsanläggningen är av kommunal teknisk natur. I vår förening gäller detta vattenverk, vattenledningar och vägar. Av den anledningen har styrelsen gjort en underhålls- och förnyelseplan, som uppdateras årligen, uppdelad på de olika gemensamhetsanläggningarna.

## Vägar, grönområden och vattenledningar

### *Gemensamhetsanläggning GA2 (etapp 1 Långvind)*

### *Gemensamhetsanläggning GA3 (etapp 1 Korsholmen)*

#### **Följande åtgärder ingår i UH-planen:**

- Återställande av nytt asfaltslitlager
- Dikning och utbyte av trummor
- Bärighetshöjande åtgärder
- Grusning och kantskärning
- Slyrjöning och borttagande av träd i vägområdet
- Underhåll av befintliga vattenledningar. Kvarvarande livslängd på vattenledningarna bedöms av styrelsen till 25–30 år.
- Byte av servisventiler (fungerar som en nergrävd kran på vattenledningar)

#### **I enlighet med tidigare stämmobeslut är fonderingen 1350 kr/fastighet och år för.**

Under 2025–2026 finns behov att byta ut gamla servisventiler, beräknad kostnad 30 tkr/styck. Det kommer även att ske löpande under de närmaste åren. I förstahand nyttjas utdebiterade medel och i andra hand fondering.

**Enligt tidigare stämmobeslut används fonderade medel från GA2 till avskrivning av tidigare investering i vattenledning och fiber, kvarvarande skuld på ca 4 568 tkr.**

**Interna lånet är avskrivet för GA3. Styrelsen föreslår att över- eller underskott från GA3, resultaträkning överförs till fonderade medel.**

### *Gemensamhetsanläggning GA4 (brunn och vattenverk)*

#### **Följande åtgärder ingår i UH-planen:**

- Byte av filtermassor och UV-filter
- Renovering/rengöring vattenmagasin
- Byte cirkulationspump och slangar

#### **I enlighet med tidigare stämmobeslut är fonderingen 600 kr/fastighet.**

Enligt föregående års underhållsplan var det inplanerat renovering av vattenmagasinet under 2025/2026 till en beräknad kostnad av 250 tkr. Cirkulationspump och grövre slang har bytts ut till en kostnad av ca 125 tkr. Vattenkvaliteten har förbättrats avsevärt och vi för löpande dialog med Bollnäs Rör om ytterligare åtgärder vid behov.

**Styrelsen föreslår att över- eller underskott från GA4, resultaträkning regleras mot fonderade medel. Investeringen i vattenverket har en kvarvarande skuld på ca 433 tkr som skrivs av med överskjutande del av fonderade medel.**

### ***Gemensamhetsanläggning GA5 (byggnader, avfallshantering, sopor, tennisbanor, minigolf och båthamn)***

Under 2024/2025 har föreningen hyrt mobila strandtoaletter med tillhörande tank pga att latrintunnor inte får användas fr.o.m. 2025 enligt Hudiksvalls kommun. Kostnad för inköp beräknas till ca 200 tkr som skrivs av på 4–5 år vilket motsvarar kostnaden för latrintunnorna.

Under 2024–2026 är tennisbanorna i behov av renovering och linjemålning, beräknad kostnad ca 150 tkr/bana.

#### **Båthamn**

I enlighet med tidigare stämmobeslut är årsavgiften 1000 kr/båtplats (2 stycken 500 kr/båtplats pga. låg vattennivå).

#### **Följande åtgärder ingår i UH-planen:**

- Underhåll av landfästen
- Renovering av bryggor
- Utbyte nya bryggor

**Styrelsen föreslår att över- eller underskott från GA5, resultaträkning överförs till fonderade medel.**

**Överskott från båthamnens utdebitering fonderas för båthamnen som redovisas separat**

### ***Gemensamhetsanläggning GA7 (Snäckenvägen)***

Under 2022 gjordes en större investering om ca 2 mkr för förbättring av vägen närmast Långvindsbruk.

**I enlighet med tidigare stämmobeslut skrivs investeringen av med 50 tkr/år (återstår 8 år).**

**Styrelsen föreslår att överskott från GA7, resultaträkning används för avskrivning av investering.**

**Styrelsen föreslår att låneram om 9,2 mkr kvarstår för kommande behov.**