LångvindsBrevet

Resultat o balansräkning totalt
Resultat o balansräkning GA2-GA3
Resultat o balansräkning GA4-GA5
Resultat o balansräkning GA7
Utdebiteringsförslag 2022
Underhålls- och förnyelseplan

Långvindsbrevet 2 del 2 2021

Ekonomi

Underhålls- och förnyelseplan 2021

Resultat- och balansräkning totalt 2019/2023, budget 2022/2023

		Exklusive Snäckenvägen			Inklusive Snäckenvägen	
	2021-07-04		Resultat 2019/2020			Budget
	Totalt Långvinds Samfällighet	*Ack Utfall*	*Ack Utfall*	*Budget*	*Budget*	förslag
Konto		2019/2020	**2020/2021**	**2020/2021**	**2021/2022**	**2022/2023**
3010	Driftsbidr beb E 1	897020	1005220	1004420	1100600	1101600
3011	Driftsbidr obeb E 1	21500	21500	21500	21500	21500
3013	Driftsbidr beb E 2	134640	152240	152240	167200	174800
3014	Driftsbidr obeb E2	27500	27500	27500	27500	26500
3015	Driftsbidrag E Morath	2090	2090	2090	2090	2090
3020	Intäkt tennis	15650	18870	8000	8000	8000
3030	Intäkt minigolf	8620	12310	4000	4000	4000
3050	Intäkt båthamn	62000	62000	62000	62000	62000
3060	Försäljn skog	100				
3061	Hushållssopavgifter (budget preliminär)	441310	560640	560640	0	0
3070	Driftsbidrag Pimsbovägen	17050	34100	34100	34100	34300
3080	Driftsbidrag Snäckenvägen	164388	161595	161595	180240	180240
3912	Arrende	6706	6729	6700	6800	6800
3987	Erhållna statliga/komm. bidrag	34694	34633	35500	85500	85500
399X	Övriga intäkter	6760	5911	0	0	0
	Summa intäkter	1 840 028	**2 105 338**	**2 080 285**	**1 699 530**	**1 707 330**
4011	Kostn för fria driftsbidrag	36000	36000	40000	36000	
4020	Tenniskostnader	480	4035	5000	5000	5000
4030	Minigolfkostnader	1293	3573	4000	4000	4000
4060	Skogskostnader	0		0	0	0
4161	Avgift för Pimsbovägen	25384	36000	36000	36000	36000
4162	Avgift Snäckenvägen	161584	161584	161300		
5162	Renhållning, sophämtning	143179	172019	120000	135000	135000
5163	Hushållssopkostnader (budget preliminär)	439263	550623	560640	0	0
5164	Snöröjning, sandning	35031	62904	95000	125000	125000
5171	Vägunderhåll	21782	10196	30000	48000	48000
5172	Rep.,underhåll av sommarbutik,förråd	93786	100908	85000	85000	85000
5173	Rep.,underhåll av vattensystem	179301	221024	105000	195000	195000
5174	Rep.,underhåll av båthamn	4405	6894	30000	30000	30000
5176	Rep.,underhåll övrigt	0	3121	5000	5000	5000
5310	Elkostnader	69466	63931	90000	80000	80000
5510	Reparation o underhåll av maskiner	0	0	1000	1000	1000
	Summa rörelsens direkta kostnader	1 210 954	**1 432 812**	**1 367 940**	**785 000**	**749 000**
7010	Arvoden	63000	63000	52000	63000	83000
7330	Res- bilersättningar	3776	2832	4000	4000	4000
7510	Lagstadg arbetsgiv avgifter	14490	15338	14400	14500	19100
	Summa personalkostnader	81 266	**81 170**	**70 400**	**81 500**	**106 100**
6110	Kontorsmaterial	10073	3914	12000	12000	7000
6150	Trycksaker	2029	2267	3000	2000	2000
6250	Porto	2586	1578	3000	2000	2000
6310	Företagsförsäkringar	15427	16074	16000	16500	17000
6350	Kundförluster	9	-139	0	0	0
6401	Möteskostnader	2106	0	2000	2000	2000
6450	Årsmöteskostnader	15531	12789	16000	16500	16500
6530	Redovisningstjänster,PA o SS	33063	33064	40000	40000	40000
6540	IT-tjänster, web-plats	5663	2595	10000	10000	10000
6570	Bankkostnader	1329	1381	500	1500	1500
6970	Tidningar,facklitteratur	0	0	500	0	0
6980	Föreningsavgifter	1615	1615	1700	1700	1700
6990	Övriga externa kostnader	24645	6074	31500	31500	31500
6991	Övr. administrationskostnader					19700
	Summa externa kostn	114 076	**81 212**	**136 200**	**135 700**	**150 900**
	Summa övriga kostn	195 342	**162 382**	**206 600**	**217 200**	**257 000**
	Summatotala kostn	1 406 296	**1 595 194**	**1 574 540**	**1 002 200**	**1 006 000**
8311	Ränteintäkter	0		0	0	0
7821	Avskrivn byggnader mm	0		0	49000	49000
	Resultat efter vattenfondavsättningar	433 732	**510 144**	**505 745**	**648 330**	**652 330**
	Resultat före fondavsättningar	1 260 671	1 329 030	1 315 495	1 458 980	1 508 230
	Fond. nytt vattensystem GA2:	458939	450886	441750	442650	444000
	Fond. nytt vattensystemGA3:	148500	148500	148500	148500	148500
	Fond. Vattenverk GA4:	219500	219500	219500	219500	263400
	Totalt fondering GA2,GA3,GA4:	826939	818886	**809750**	**810650**	**855900**

Balansräkning
Exklusive Snäckenvägen

Tillgångar	**UB 20210430**
Omsättningstillgångar	
Kassa, bank	608650
Kundfordringar	0
Inerima fordringar	0
Summa omsättningstillgångar	**608650**
Vattensystem Etapp1 (ej avskrivet) Ga2	7119025
Vägar, fiber Etapp1 (ej avskrivet) Ga2	515203
Vattensystem Etapp2 (ej avskrivet) Ga3	0
Vägar, fiber Etapp2 (ej avskrivet) Ga3	653663
Maskiner och inventarier (ej avskrivet) Ga4	1571211
Båthamn Saltpannan	0
Summa anläggningstillgångar	**9859102**
Summa tillgångar	**10467752**
Skulder	
Leverantörsskulder, övr. kortfristiga skulder	50775
Övr. kortfristiga skulder, personalens källskatt	17400
Kontokredit	0
Lån	8126676
Summa skulder	**8194851**
Eget kapital	307899
Årets resultat	510144
Fondavsättningar	1454858
Summa eget kapital	**2272901**
Summa Skulder och Eget kapital	**10467752**

Förslag till bokslutsdispositioner framgår av redovisningen för varje gemensamhetsanläggning (Ga).

Totala räntekostnader under året:	
Vattensystem, fiber, vägar Ga2:	112064
Vattenverk Ga4:	24340
Totalt	136404

Balansräkning
Inklusive Snäckenvägen

Tillgångar	**UB 20200430**
Omsättningstillgångar	
Kassa, bank Långvind	608650
Kassa, bank Snäckenvägen	669336
Inerima fordringar	0
Summa omsättningstillgångar	**1277986**
Vattensystem Etapp1 (ej avskrivet) Ga2	7119025
Vägar, fiber Etapp1 (ej avskrivet) Ga2	515203
Vattensystem Etapp2 (ej avskrivet) Ga3	0
Vägar, fiber Etapp2 (ej avskrivet) Ga3	653663
Maskiner och inventarier (ej avskrivet) Ga4	1571211
Båthamn Saltpannan	0
Snäckenvägen	392000
Summa anläggningstillgångar	**10251102**
Summa tillgångar	**11529088**
Skulder	
Leverantörsskulder	50775
Övr. kortfristiga skulder, personalens källskatt	17400
Kontokredit	0
Lån	8126676
Summa skulder	**8194851**
Eget kapital	389209
Årets resultat	590170
Fondavsättningar	2354858
Summa eget kapital	**3334237**
Summa Skulder och Eget kapital	**11529088**

Resultat- och balansräkning GA2 och GA3 2020 - 2023

Ga2	Vägar, grönområden och VA-ledningar inom etapp 1				Förslag
		Utfall	Budget	Budget	Budget
Konto	Beskrivning	2020/2021	2020/2021	2021/2022	2022/2023
Intäkter					
301X	Driftsbidrag	543200	543200	543200	543200
3060	Försäljning av skog		0	0	0
3912	Arrendeintäkter	6129	6100	6200	6200
3987	Komm. och statliga bidrag	27716	28000	28300	28300
3990	Övriga ersättningar	2271			
	S:a Rörelseintäkter	**579316**	**577300**	**577700**	**577700**
Kostnader					
4060	Skogskostnader		0	0	0
5162	Renhållning, sophämtning	-43750	-20000	-20000	-20000
5164	Snöröjning, sandning	-50860	-76000	-60000	-60000
5171	Vägunderhåll	-8708	-15000	-15000	-15000
5173	Rep., underhåll av vattensystem	-78278	-10000	-10000	-10000
5176	Rep., underhåll övrigt		0	0	0
6310	Företagsförsäkringar	-3726	-3600	-3700	-4000
6990	Övriga externa kostnader	-3041	0		
7790	Utfördelning av centrala kostnader	-83473	-102420	-105300	-106785
7821	Avskrivningar	0	0	0	0
	S:a kostnader	**-271836**	**-227020**	**-214000**	**-215785**
	Resultat	**307480**	**350280**	**363700**	**361915**
	Utdeb. Vattenfondering	450886	440700	444150	444000

Ga2							
			Förändring				Förslag
Fondering och eget kapital		**IB 20200501**	**under året**	**Investering**	**Ränta**	**UB 20210430**	**bokslutsdisp.**
	Eget kapital	**86637**	12316			**98953**	7480
1) 2021	Fondavsättn. vägar, fiber	**-452664**	400000	-454976	-7563	**-515203**	300000
1) 2031	Fondavsättn. vattensystem	**-7465410**	450886	0	-104501	**-7119025**	0
2060	Fondavsättn. skog	**140097**	100			**140197**	0
	Totalt	**-7691340**	**863302**	**-454976**	**-112064**	**-7395078**	307480

1) Investeringen har här redovisats med bruttobelopp vilket ger negativt fonderingssaldo för att visa max. lånebehov.
Det verkliga saldot 20180430 är noll.

Budget 2021/2022 förslag			**Förändring**				Förslag
Fondering och eget kapital		**IB 20210501**	**under året**	**Investering**	**Ränta**	**UB 20220430**	**bokslutsdisp.**
	Eget kapital	**98953**	7480			**106433**	3700
1) 2021	Fondavsättn. vägar, fiber	**-515203**	300000	-100000		**-315203**	360000
1) 2031	Fondavsättn. vattensystem	**-7119025**	444150	-15000	-100000	**-6789875**	0
2060	Fondavsättn. skog	**140197**	0			**140197**	0
	Totalt	**-7395078**	**751630**	**-115000**	**-100000**	**-6858448**	363700

Budget 2022/2023 förslag			**Förändring**				Förslag
Fondering och eget kapital		**IB 20220501**	**under året**	**Investering**	**Ränta**	**UB 20230430**	**bokslutsdisp.**
	Eget kapital	106433	3700			110133	1915
1) 2021	Fondavsättn. vägar, fiber	-315203	360000			44797	360000
1) 2031	Fondavsättn. vattensystem	-6789875	444000	-15000	-100000	-6460875	0
2060	Fondavsättn. skog	140197	0			140197	0
	Totalt	**-6858448**	**807700**	**-15000**	**-100000**	**-6165748**	361915

Ga3	Vägar och VA-ledningar inom etapp 2 (Korsholmen)				Förslag
		Utfall	Budget	Budget	Budget
Konto	Beskrivning	2020/2021	2020/2021	2021/2022	2022/2023
301X	Driftsbidrag	92290	92290	92290	95490
3987	**Komm. och statliga bidrag**	6917	7500	7200	7200
	S:a Rörelseintäkter	**99207**	**99790**	**99490**	**102690**
Kostnader					
5164	Snöröjning, sandning	-12044	-19000	-15000	-15000
5171	Vägunderhåll	-1488	-15000	-15000	-15000
5173	Rep., underhåll av vattensystem	-6800	-15000	-15000	-15000
5176	Rep., underhåll övrigt	-3121	0		
7790	Utfördelning av centrala kostnader	-7420	-9104	-9360	-9492
7821	Avskrivningar	0	0	0	0
	S:a kostnader	**-30873**	**-58104**	**-54360**	**-54492**
	Resultat	**68334**	**41686**	**45130**	**48198**
	Utdeb. vattenfondering	148500	148500	148500	148500

Ga3							
2019/2020			**Förändring**				Förslag
Fondering och eget kapital		**IB 20200501**	**under året**	**Investering**	**Ränta**	**UB 20210430**	**bokslutsdisp.**
	Eget kapital	**2585**	68567			**71152**	8334
1) 2022	Fondavsättn. vägar, fiber	**-491923**		-161740		**-653663**	60000
2032	Fondavsättn. vattensystem	**841307**	148500			**989807**	0
	Totalt	**351969**	**217067**	**-161740**	**0**	**407296**	**68334**

Budget 2020/2021			**Förändring**				Förslag
Fondering och eget kapital		**IB 20210501**	**under året**	**Investering**	**Ränta**	**UB 20220430**	**bokslutsdisp.**
	Eget kapital	**71152**	8334			**79486**	5130
1)2022	Fondavsättn. vägar, fiber	**-653663**	60000			**-593663**	40000
2032	Fondavsättn. vattensystem	**989807**	148500	-15000		**1123307**	0
	Totalt	**407296**	**216834**	**0**	**0**	**624130**	**45130**

Budget 2021/2022 förslag			**Förändring**				Förslag
Fondering och eget kapital		**IB 20220501**	**under året**	**Investering**	**Ränta**	**UB 20230430**	**bokslutsdisp.**
	Eget kapital	**79486**	5130			**84616**	3198
1)2022	Fondavsättn. vägar, fiber	**-593663**	40000			**-553663**	45000
2032	Fondavsättn. vattensystem	**1123307**	148500	-15000		**1256807**	0
	Totalt	**609130**	**193630**	**-15000**	**0**	**787760**	**48198**

Resultat- och balansräkning GA4 och GA5 2020 - 2023

Ga4	Vattenverk				Förslag
		Utfall	Budget	Budget	Budget
Konto	Beskrivning	2020/2021	2020/2021	2021/2022	2022/2023
Intäkter					
301X	Driftsbidrag etapp1	219500	218700	273300	274300
301X	Driftsbidrag etapp2	40700	40700	49500	51300
391X	Arrendeintäkter	600	600	600	600
	S:a Rörelseintäkter	260800	**260000**	**323400**	**326200**
Kostnader					
5173	Rep., underhåll av vattensystem	-135946	-80000	-170000	-170000
5310	Elkostnader	-36750	-55000	-45000	-45000
7790	Utfördelning av centrala kostnader	-27824	-34140	-35100	-35595
7821	Avskrivningar	0	0	0	0
8400	Räntekostnader				
	S:a kostnader	**-200520**	**-169140**	**-250100**	**-250595**
	Resultat	**60280**	**90860**	**73300**	**75605**
	Utdebiterad fondering	219500	219500	219500	263400

Ga4							
			Förändring				Förslag
Fondering och eget kapital		**IB 20200501**	**under året**	**Investering**	**Ränta**	**UB 20210430**	**bokslutsdisp.**
	Eget kapital	14627	-104980			**-90353**	60280
2023	Fondavsättn. vattenverk	-1741507	219500	-24864	-24340	**-1571211**	0
	Totalt	**-1726880**	**114520**	**-24864**	**-24340**	**-1661564**	**60280**
Budget 2021/2022			**Förändring**				Förslag
Fondering och eget kapital		**IB 20210501**	**under året**	**Investering**	**Ränta**	**UB 20220430**	**bokslutsdisp.**
	Eget kapital	-90353	60280			**-30073**	73300
2023	Fondavsättn. vattenverk	-1571211	219500	-100000	-21000	**-1472711**	
	Totalt	**-1661564**	**279780**	**-100000**	**-21000**	**-1502784**	**73300**
Budget 2022/2023 förslag			**Förändring**				Förslag
Fondering och eget kapital		**IB 20220501**	**under året**	**Investering**	**Ränta**	**UB 20230430**	**bokslutsdisp.**
	Eget kapital	-30073	73300			**43227**	75605
2023	Fondavsättn. vattenverk	-1472711	219500	-250000	-20000	**-1523211**	
	Totalt	**-1502784**	**292800**	**-250000**	**-20000**	**-1479984**	

Ga5	Tennisbanor, fotbollsplan, sommarbutik och båthamn				Förslag
		Utfall	Budget	Budget	Budget
Konto	Beskrivning	2020/2021	2020/2021	2021/2022	2022/2023
301X	Driftsbidrag etapp1	264020	264020	305600	305600
301X	Driftsbidrag etapp2	48840	48840	55000	56600
3020	Intäkt tennis	18870	8000	8000	8000
3030	Intäkt minigolf	12310	4000	4000	4000
3050	Intäkt båthamn	62000	62000	62000	62000
3061	Hushållssopavgifter	560640	560640	0	0
3070	Driftsbidrag Pimsbovägen	34100	34100	34100	34300
3080	Driftsbidrag Snäckenvägen	161595	161595		
	S:a Rörelseintäkter	**1162375**	**1143195**	**468700**	**470500**
Kostnader					
4020	Tenniskostnader	-4035	-5000	-5000	-5000
4030	Minigolfkostnader	-3573	-4000	-4000	-4000
4161	Avgift Pimsbovägen	-36000	-36000	-36000	-36000
4162	Avgift Snäckenvägen	-161584	-161300		
5162	Renhållning, sophämtning	-128269	-100000	-115000	-115000
5163	Hushållssopkostnader	-550623	-560640	0	0
5172	Rep., underhåll av sommarbutik mm	-100908	-85000	-85000	-85000
5174	Rep., underhåll av båthamn	-6894	-30000	-30000	-30000
5176	Rep., underhåll övrigt	0	-5000	-5000	-5000
5310	Elkostnader	-27181	-35000	-35000	-35000
5510	Rep., underhåll av maskiner	0	-1000	-1000	-1000
6310	Företagsförsäkringar	-2480	-2400	-2500	-2700
6990	Övr. externa kostnader	0	-13000	-13000	-13000
7790	Utfördelning av centrala kostnader	-66778	-81936	-74880	-75936
7821	Avskrivningar	0	0	0	0
	S:a kostnader	**-1088325**	**-1120276**	**-406380**	**-407636**
	Resultat	**74050**	**22919**	**62320**	**62864**

Ga5							
			Förändring				Förslag
Fondering och eget kapital		**IB 20200501**	**under året**	**Investering**	**Ränta**	**UB 20210430**	**bokslutsdisp.**
	Eget kapital båthamn	**88127**	0			**88127**	0
	Eget kapital Ga5 övrigt	**140020**				**140020**	
2044	Fondavsättn. Sommarbutik	**135097**	6987	-18819		**123265**	24964
1) 2064	Fondavsättn. Båthamn	**2346**	50742			**53088**	49086
	Totalt	**365590**	**57729**	**-18819**	**0**	**404500**	**74050**
Budget 2021/2022			**Förändring**				Förslag
Fondering och eget kapital		**IB 20210501**	**under året**	**Investering**	**Ränta**	**UB 20220430**	**bokslutsdisp.**
	Eget kapital båthamn	**88127**	0			**88127**	0
	Eget kapital Ga5 övrigt	**140020**	0			**140020**	
2044	Fondavsättn. Sommarbutik	**123265**	24964			**148229**	30320
2064	Fondavsättn. Båthamn	**53088**	49086			**102174**	32000
	Totalt	**404500**	**74050**	**0**	**0**	**478550**	**62320**
Budget 2022/2023 förslag			**Förändring**				Förslag
Fondering och eget kapital		**IB 20220501**	**under året**	**Investering**	**Ränta**	**UB 20230430**	**bokslutsdisp.**
	Eget kapital båthamn	**88127**	0			**88127**	0
	Eget kapital Ga5 övrigt	**140020**	0			**140020**	
2044	Fondavsättn. Sommarbutik	**148229**	30320			**178549**	30864
2064	Fondavsättn. Båthamn	**102174**	32000			**134174**	32000
	Totalt	**478550**	**62320**	**0**	**0**	**540870**	**62864**

Resultaträkning båthamn:		**Utfall**	**Budget**	**Budget**	**Budget förslag**
Konto	Beskrivning	**2020/2021**	**2020/2021**	**2021/2022**	**2022/2023**
3050	Intäkter	62000	62000	62000	62000
5174+el	Kostnader	-12914	-30000	-30000	-30000
	Resultat	49086	32000	32000	32000

Resultat- och balansräkning GA7 2020 - 2023

Ga7	Snäckenvägen				Förslag
		Utfall	Budget	Budget	Budget
Konto	Beskrivning	2020/2021	2020/2021	2021/2022	2022/2023
Intäkter					
3080	Driftsbidrag	180240	180240	180240	180240
3987	Komm. Och statliga bidrag	48916	44000	50000	50000
3990	Övriga ersättningar	1120			
	S:a Rörelseintäkter	**230276**	**224240**	**230240**	**230240**
Kostnader					
5164	Snöröjning, sandning	-37625	-37000	-50000	-50000
5171	Vägunderhåll	-62967	-28000	-18000	-18000
6990	Övriga externa kostnader				
XXXX	Administrationskostnader	-21658	-29850		
7790	Utfördelning av centrala kostnader			-9360	-9492
7821	Avskrivningar	-28000	-28000	-49000	-49000
	S:a kostnader	**-150250**	**-122850**	**-126360**	**-126492**
	Resultat	**80026**	**101390**	**103880**	**103748**

Ga7							
2020/2021			**Förändring**				Förslag
Fondering och eget kapital		**IB 20200101**	**under året**	**Investering**	**Ränta**	**UB 20210430**	**bokslutsdisp.**
2017	Eget kapital	**73676**	7633			**81309**	26
2086	Fondavsättn. Snäckenvägen	**880000**	20000	0		**900000**	80000
	Totalt	**953676**	**27633**	**0**	**0**	**981309**	**80026**
1942	**Banktillgångar**	**560787**				**669526**	
Budget 2021/2022 förslag			**Förändring**				Förslag
Fondering och eget kapital		**IB 20210501**	**under året**	**Investering**	**Ränta**	**UB 20220430**	**bokslutsdisp.**
2017	Eget kapital	**81309**	26			**81335**	3880
2086	Fondavsättn. Snäckenvägen	**900000**	80000	0		**980000**	100000
	Totalt	**981309**	**80026**	**0**	**0**	**1061335**	**103880**
Budget 2022/2023 förslag			**Förändring**				Förslag
Fondering och eget kapital		**IB 20220501**	**under året**	**Investering**	**Ränta**	**UB 20230430**	**bokslutsdisp.**
2017	Eget kapital	**81335**	3880			**85215**	3548
2086	Fondavsättn. Snäckenvägen	**980000**	100000	0		**1080000**	100000
	Totalt	**1061335**	**103880**	**0**	**0**	**1165215**	**103548**

Debiteringslängd år 2022. Förslag till beslut på Långvinds samfällighetsförening årsmöte 2021.
Andelar kan komma att ändras beroende på antal fast boende mm.

Fastighet	Ägare	Andel	Andelstal	Avgift kr
Långvind S:1	Holmens Skog AB	3421	3,714%	6694
Långvind 2:8	Leif Olshagen	24	0,026%	47
Långvind 9:1	Elisabeth Widmer	1065	1,156%	2084
Långvind 9:443	Maria Skytt, Thomas Haaranen	276	0,300%	540
Långvind	Telia Towers Sweden AB	208	0,226%	407
Långvind 9:441	Hans Tjernström	624	0,677%	1221
Långvind 9:441	Hudiksvalls kommun	2080	2,258%	4070
Långvind 9:441	Långvinds samfällighetsförening	82160	89,198%	160770
Långvind 10:1	Per Åke Eriksson	222	0,241%	435
Långvind 10:2	Mats Ove Tallroth, Maria Engwall, Karin Tallroth	296	0,321%	579
Långvind 10:3	Arne Tjernström, Ingrid Svensson	222	0,241%	435
Långvind 10:6	Ann-Kristin Grimschöld	296	0,321%	579
Långvind 10:7	Therese och Richard Rohde	296	0,321%	579
Långvind 10:8	Dan Larsson, Camilla Larsson Jedberg	296	0,321%	579
Långvind 1:5	Andre Vestlin	624	0,677%	1221
Total utdebitering		92110	100,000%	180240

Inom Långvinds samfällighetsförening, fritidsområdet, betalar fritidsboende
403 kr och fast boende 1210 kr.

Utdebitering 2022

Etapp 1	Långvind 9:2 - 9:341													
						Snäckenv. vägsamf.	Pimsbov. vägsamf.	Totala driftskostn.	Fondering nytt vatten-system Vinterv.	Sommarv.	Fondering vatten-verk	Totalt	Antal fastigheter	
Altrenativ:			Ga2	Ga4	Ga5									
Fastigheter med sommar- och vintervatten efter omförrättning:														
Bebyggd	Fritidsboende	Vill ha vinterv.	1800	1000	1000	407	100	**4307**	1500		600	**6407**	188	
Bebyggd	Fritidsboende	Vill ha sommarv.	1800	500	1000	407	100	**3807**		1050	600	**5457**	51	
Bebyggd	Fast boende	Vill ha vinterv.	1800	1000	1000	1221	100	**5121**	1500		600	**7221**	16	
Bebyggd	Fast boende	Vill ha sommarv.	1800	500	1000	1221	100	**4621**		1050	600	**6271**	3	
Obebyggd		Vill ha vinterv.	200	100	200			**500**	1500		600	**2600**	15	
Obebyggd		Vill ha sommarv.	200	100	200			**500**		1050	600	**2150**	22	295
Fastigheter med vintervatten före omförrättning:								**0**				**0**		
Bebyggd	Fritidsboende	"Gamla"	1800	1000	1000	407	100	**4307**		1050	600	**5957**	26	
Bebyggd	Fast boende	"Gamla"	1800	1000	1000	1221	100	**5121**		1050	600	**6771**	2	
Obebyggd		"Gamla"	200	100	200			**500**		1050	600	**2150**	6	
Bebyggda	Fritidsboende	Harstigen	1800	1000	1000	407	100	**4307**	0		600	**4907**	11	45
Totalt antal:													340	

Ga7 Snäckenvägen redovisas separat.

Totalt antal vintervatten enl.omförrättning är 196 st.

Båtavgifter som tillkommer: 123st x 500kr + 2st x 250kr

Fastigheterna 9:63-9:65, 9:71-9:78 (Harstigen) betalar endast driftskostnader tills deras gjorda investeringar i vintervatten är betalda, dvs slipper fondera 1500 kr fram till 2024.

Etapp 2	Långvind 9:342 - 9:440												
					Snäckenv. vägsamf.	Pimsbov. vägsamf.	Totala driftskostn.	Fondering nytt vatten-system Vinterv.		Fondering vatten-verk	Totalt	Antal fastigheter	
Altrenativ:		Ga3	Ga4	Ga5									
Bebyggd	Fritidsboende	1800	1000	1000	407	100	**4307**	1500		600	**6407**	41	
Bebyggd	Fast boende	1800	1000	1000	1221	100	**5121**	1500		600	**7221**	5	
Obebyggd		200	100	200			**500**	1500		600	**2600**	53	99
E. Morath		10					**10**				**10**	209	

Underhålls- och förnyelseplan för Långvinds samfällighetsförening 2021

Enligt lagen om förvaltning av samfälligheter är föreningen skyldig att avsätta medel till fonder för att säkerställa underhåll och förnyelse av våra gemensamhetsanläggningar när gemensamhetsanläggningen är av kommunalteknisk natur. I vår förening gäller detta vattenverk, vattenledningar och vägar. Av den anledningen har styrelsen gjort en underhålls- och förnyelseplan, som uppdateras årligen, uppdelad på de olika gemensamhetsanläggningarna så föreningens medlemmar kan ta ställning till storleken på fondavsättningarna.

Gemensamhetsanläggning GA2 (Vägar, grönområden och vattenledningar i etapp 1 Långvind)

Fastigheten Långvind 9:441 ägs av delägarna till GA2 och har ett taxeringsvärde på 2 285 Tkr.

Totalt eget kapital 2021-04-30 uppgår till 99 Tkr.

Vägar och fiber

Fonderade medel per 2021-04-30 var 0 Tkr. Styrelsen föreslår att fonderingar om ca 350 Tkr görs från driftsutdebiteringen under kommande år för att betala av lånade medel för vägreparationerna och medge lagningar och reparationer om ca 50 Tkr per år.

Skogen

Styrelsen föreslår att de 140 Tkr som fonderats ska används till röjning av sly, upprustning av skogsstigar m.m. under de kommande åren.

Vattenledningar

Fonderade medel per 2021-04-30 var 0 Tkr. I enlighet med tidigare stämmobeslut och gällande lantmäteriförrättning genomfördes under 2015/2017 anläggning av nya vattenledningar på frostfritt djup. Utdebitering görs i enlighet med tidigare stämmobeslut med 1500 kr per fastighet för de som anslutit sig till vintervatten och 1050 kr för övriga. Detta för att betala av lånade medel för investeringen under 15 år. En del gamla serviceventiler kan komma att behöva bytas per år framöver.

Gemensamhetsanläggning GA3 (Vägar och vattenledningar i etapp 2 Korsholmen)

Totalt eget kapital 2021-04-30 uppgår till 71 Tkr vilket ökar till 71 Tkr efter årets bokslutsdispositioner.

Vägar och fiber

2021-04-30 finns 0 Tkr fonderat p.g.a. investering i fiberkanalisering under de gångna åren samt den större vägrenovering som gjorts under det gångna året. Totalt 654 Tkr för detta har lånats internt från fonderingen för nytt vattenledningssystem. Styrelsen föreslår att den höjning av avgiften för GA3, som gjorts fr.o.m. 2019/2020 om ca 35 Tkr/år, efter år 2020 används för att betala av detta interna lån. Ingen ytterligare fondering behöver göras då grusvägarna behöver justeras vart tredje år för ca 30 Tkr.

Vattenledningar

Styrelsen bedömer att den kvarvarande livslängden för vattenledningar och ventiler är ca 30 år. Per 2021-04-30 finns 990 Tkr fonderat för vattenledningar. Styrelsen föreslår att fondering görs med 1 500 kr/fastighet och år fortsättningsvis, vilket ska täcka större delen av framtida utbyte av ledningar och underhåll av befintliga ledningar. En del gamla serviceventiler kan komma att behöva bytas per år framöver.

Gemensamhetsanläggning GA4 (Brunn och vattenverk)

Totalt eget kapital 2021-04-30 för GA4 är -90 Tkr men kommer att minska till -30 Tkr efter årets föreslagna bokslutsdispositioner.

P.g.a. behov av höjning av det egna kapitalet och osäkerhet om framtida driftskostnader höjdes utdebiteringen 2021/2022 från 800/400 kr till 1000/500 kr för de med vintervatten resp. sommarvatten.

Under de gångna åren har omfattande investeringar gjorts för att förbättra vattenkvalitet och driftsäkerhet. Totalt uppgår icke avskrivna investeringar till 1571 Tkr. Den under årsstämman 2017 beslutade fonderingen om 500 kr per fastighet (gäller alla fastigheter) och år höjs med 100 kr till 600 kr för att täcka räntor och amorteringar av lån för gjorda och ev. tillkommande investeringar.

En större ny investering i form av renovering av vattenmagasinet om ca 250000 kr behöver göras under de närmaste åren.

Gemensamhetsanläggning GA5 (Båthamn, klubbstuga, sommarbutik, avfallshantering, sopor, tennisbanor, bangolf m.m.)

Totalt eget kapital 2021-04-30 för GA5 är 88 Tkr för båthamnen och 140 Tkr för övrigt inom Ga5. Fonderade medel uppgår till 53 Tkr för båthamnen och 123 Tkr för övrigt inom GA5 efter att en hjärtstartare och ”padda” om 19 Tkr har installerats under det gångna året .

Ytterligare underhållsbehov i sommarbutiken och ev. asfaltering av tennisbanorna finns på sikt. Styrelsen föreslår därför att fonderingen för övrigt inom GA5 under kommande år hålls på en nivå om ca 25 Tkr/år.

Styrelsen bedömer att båthamnens fonderade medel och eget kapital inte räcker för kommande investeringar och underhåll av landfästen och bryggmaterial. Därför föreslås att årsavgiften bibehålls på nivån 500 kr/plats för att öka fonderade medel.

Gemensamhetsanläggning GA7 (Snäckenvägen)

Totalt eget kapital 2021-04-30 för GA7 är 81 Tkr.

Fonderade medel uppgår till 900 Tkr. För att kunna göra en större vägförbättring av sträckan mot Långvinds bruk i framtiden behöver vi göra en fondavsättning per år om ca 100 Tkr.